

IV. MEDICIONES

## PRESUPUESTOS Y MEDICIONES

CAPÍTULO 01 DEMOLICIÓN Y TRABAJOS PREVIOS				
01.01	<b>m2 DEMOLICIÓN FORJADO PLACAS ALVEOLARES 35cm.C/COM.</b> Demolición de forjados placas alveolares, de hasta 35 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. Medida las superficie totalmente demolida y retirada.	10,00	90,05	900,50
01.02	<b>m2 DEMOLICIÓN CARA SUPERIOR FORJADO PLACA ALVEOLAR C/COM.</b> Demolición de cara superior de forjado de placa alveolares, para posterior macizado de apoyo de fábrica de ladrillo, realizado con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. Medida la superficie totalmente demolida	8,60	57,68	496,05
01.03	<b>m2 DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO HUECO.D.1/2 PIE A MANO</b> Demolición de muros de fábrica de ladrillo hueco doble de 1/2 pie de espesor (incluidos revestimientos), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. Medida la superficie totalmente demolida	10,97	18,63	204,37
01.04	<b>m2 DEMOLICIÓN FORJADOS METAL A MANO</b> Demolición de forjados de vigas metálicas y revoltón de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. Medida la superficie totalmente demolida	3,22	20,17	64,95
01.05	<b>m2 DEMOLICIÓN ESCALERA ZANCA METALICA A MANO</b> Demolición de escaleras formadas por zancas metálicas y peldaños de chapa, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. Medida la superficie totalmente demolida	10,10	50,43	509,34
01.06	<b>m2 DESMONTADO PANEL PREFABRICADO FACHADA</b> Desmontado de panel prefabricado, perfil anclaje, remates y encuentros laterales, incluso p.p. de canalones y bajantes incluso carga manual y i/transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie totalmente desmontada.	163,80	10,33	1.692,05
01.07	<b>kg DEMOLICION ESTRUCTURA AUXILIAR METÁLICA CARPINTERIA</b> Demolición de estructuras auxiliar metálica, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. Medida la cuantía totalmente demolida	637,06	0,50	318,53
01.08	<b>m2 DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO MACIZO 1 PIE C/MART.</b> Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. Medida la superficie totalmente demolida	2,84	44,60	126,66
01.09	<b>m. DESMONTADO BARANDILLAS METÁLICAS A MANO</b> Desmontado de barandillas metálicas, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. Medida la longitu totalmente desmontada	21,20	9,24	195,89

01.10	<b>m. DESMONTADO DE CONDUCTO VENTILACIÓN A MANO</b> Desmontado de conductos de ventilación de chapa helicoidal, por medios manuales, incluso desmontado de rejillas, aspiradores, etc., limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Medida la superficie totalmente desmontada.	9,05	30,62	277,11
01.11	<b>m2 DESMONTADO DE CARPINTERIA METALICA I/VIDRIO</b> Desmonando de carpinteria metálica i/vidrio, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medida la superficie totalmente desmontada.	49,78	8,91	443,54
01.12	<b>ud LEVANTADO INSTALACION ELÉCTRICA</b> Levantado de canalizaciones eléctricas, por medios manuales, incluso desmontaje de líneas, cajas de derivación, cableado y cuadro principal, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Medida la superficie totalmente desmontada.	1,00	687,27	687,27
01.13	<b>ud LEVANTADO MECANISMOS ELÉCTRICOS</b> Levantado de mecanismos eléctricos por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares. Medida la superficie totalmente desmontada.	10,00	3,81	38,10
01.14	<b>ud LEVANTADO APARATOS DE ILUMINACIÓN</b> Levantado de aparatos de iluminación por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de medios auxiliares. Medida la superficie totalmente desmontada.	42,00	3,81	160,02
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIÓN Y TRABAJOS PREVIOS..</b>				<b>6.114,38</b>

<b>CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA</b>			
02.01	<b>kg ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA</b> Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas de escalera, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras continua, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura antioxidante, montado y colocado, según CTE-DB-SE-A y EAE-11 Medida la cuantía totalmente montada.		
		719,02	2,08
02.02	<b>ud PLACA ANCLAJE S275 30x30x1,5cm</b> Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 30x30x1,5 cm. con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm. de diámetro y 45 cm. de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según CTE-DB-SE-A y EAE-11. Medida la cuantía totalmente montada.		1.495,56
		2,00	26,48
02.03	<b>ud ANCLAJE MECÁNICO 16x140</b> Anclaje mecánico diseñado para transmitir cargas medias y cargas de seguridad al hormigón como material base. En primer lugar se realizará un taladro, con martillo a rotoperusión, de 115 mm. de profundidad y 16 mm. de diámetro en el elemento de hormigón de espesor mínimo 170 mm. A continuación se procederá a la correcta limpieza del taladro. Posteriormente se colocará la pieza a fijar y se introducirán los anclajes hasta la marca azul. Se aplicará el correcto par de apriete para que la fijación pueda entrar en carga según la ficha técnica del producto. Medida la unidad totalmente instalada.		52,96
		20,00	5,65
02.04	<b>m2 PLACA NERVOMETAL C.COMP.4cm&lt;4m</b> Forjado realizado a base de plancha metálica nervada galvanizada de 0,4 mm. de espesor y longitud menor de 4 m., con capa de compresión de 4 cm. de hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, i/armadura (1,50 kg/m2) y apeos, terminado. Según normas CTE-SE-AE, EAE-11, EHE-08 y RC-08. Medida la superficie totalmente terminada.		113,00
		24,10	22,98
02.05	<b>m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7cm. 1 PIE</b> Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., de 1 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Medida la superficie totalmente ejecutada.		553,82
		39,30	31,56
02.06	<b>m MACIZADO HORMIGÓN ARMADO ALVEOLOS PLACAS</b> Macizado de hormigón en alveolos de placas alveolares, para apoyo de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie de espesor, realizado con hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica elaborado en central, i/p.p. de armadura compuesta por dos redondos de 20mm, vibrado y colocado. Según normas RC-08, CTE-SE-AE y EHE-08. Medida la longitud totalmente ejecutada.		1.240,31
		17,20	13,47
<b>TOTAL CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA .....</b>			<b>3.687,33</b>

03.01	<b>CAPÍTULO 03 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES</b>			
	<b>kg ACERO GALVANIZADO PERFLERIA TUBULAR EN ESTRUCTURAS AUXILIARES</b>			
	Acero laminado S275 tubo cuadrado de acero galvanizado en perfiles para estructura auxiliar, con una tensión de rotura de 410 N/mm <sup>2</sup> , unidas entre sí mediante uniones soldadas con electrodo básico i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura antioxidante totalmente montado, anclado a estructura principal del edificio, según CTE/ DB-SE-A y EAE-11. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.			
03.02	<b>m2 PANEL SANDWICH VERTICAL CHAPA LACADA (C1)</b>	1.999,04	2,31	4.617,78
	Cerramiento en fachada de panel vertical formado por 2 láminas de acero lacado (color a elegir por D.F.) en perfil comercial de 0,6 mm. y núcleo central de espuma de poliuretano de 40 kg./m <sup>3</sup> . con un espesor total de 5 cm. sobre estructura auxiliar metálica, i/p.p. de estructura galvanizada perfil tipo omega 20mm, solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, incluso medios auxiliares, instalado. Medido en la superficie totalmente ejecutada, deduciendo huecos superiores a 1 m <sup>2</sup> .			
03.03	<b>m REMATES LATERALES CHAPA LACADA DESARROLLO 250mm</b>	163,80	37,28	6.106,46
	Remates laterales conformados por chapa lacada (color a elegir por D.F.) de 0,6 mm. y 25 cm., incluso medios auxiliares, instalado. Medida la superficie totalmente ejecutada.			
03.04	<b>m REMATES LATERALES CHAPA LACADA DESARROLLO 333mm</b>	72,25	13,17	951,53
	Remates laterales conformados por chapa lacada (color a elegir por D.F.) de 0,6 mm. y 33 cm., incluso medios auxiliares, instalado. Medida la superficie totalmente ejecutada.			
03.05	<b>m REMATES LATERALES CHAPA LACADA DESARROLLO 1000mm</b>	55,20	13,91	767,83
	Remates laterales conformados por chapa lacada (color a elegir por D.F.) de 0,6 mm. y 100 cm., incluso medios auxiliares, instalado. Medida la superficie totalmente ejecutada.			
03.06	<b>m BAJANTE FACHADA CONFORMADO CON CHAPA LACADA DESARROLLO 650mm</b>	7,10	20,02	142,14
	Bajantes fachada conformados por chapa lacada (color a elegir por D.F.) de 0,6 mm. y 62,5 cm., incluso medios auxiliares, instalado, según CTE-HS-5. Medida la longitud totalmente ejecutada.			
03.07	<b>m CANALON CONFORMADO CON CHAPA LACADA DESARROLLO 333mm</b>	7,45	16,91	125,98
	Canalon conformados por chapa lacada (color a elegir por D.F.) de 0,6 mm. y 33 cm., incluso medios auxiliares, instalado, según CTE-HS-5. Medida la longitud totalmente ejecutada			
03.08	<b>m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE e=96mm./600(15+15+70) C/AISLAMIENTO</b>	15,50	13,91	215,61
	Trasdosado autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por la cara externa dos placas de yeso laminado de 15 mm. de espesor con un ancho total de 96 mm., con aislamiento térmico compuesto por lana mineral de 70mm. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m <sup>2</sup> .			
		378,54	22,08	8.358,16

03.09	<b>m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE e=96mm./600(15+15+70) WA C/AISLAMIE</b>  Trasdosado autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por la cara externa dos placas de yeso laminado WA repelente al agua de 15 mm. de espesor con un ancho total de 96 mm., con aislamiento térmico compuesto por lana mineral de 70mm. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.	50,24	24,24	1.217,82
03.10	<b>m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE e=47mm./600(13+34) C/AISLAMIENTO (M3)</b>  Trasdosado autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 34 mm., atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor con un ancho total de 47 mm., con aislamiento térmico compuesto por lana mineral de 20mm. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. según UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.	108,70	17,42	1.893,55
03.11	<b>m2 TABIQUE ACUSTICO (13+13+70+13+13) e=122mm./600 C/AISLAMIENT (P1)</b>  Tabique acústico autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara dos placas de 13 mm. de espesor, con un ancho total de 122 mm., con aislamiento térmico compuesto por lana mineral de 70mm. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.	297,03	31,28	9.291,10
03.12	<b>m2 TABIQUE MULTIPLE (13+13+70+13+13) e=122mm./600 N- WA C/AISL (P2)</b>  Tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado cada cara dos a cada placas de 13 mm. de espesor, siendo una cara ejecutada con la segunda placa de 13mm WA resistente al agua con un ancho total de 122 mm., con aislamiento térmico compuesto por lana mineral de 70mm. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.	122,65	35,33	4.333,22
03.13	<b>m2 TABIQUE SENCILLO (13+70+13) e=96mm./600 C/AISLAMIENT(P3)</b>  Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara una placa de 13 mm. de espesor con un ancho total de 96 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.			

03.14	<b>m2 TABIQUE SENCILLO (13+70+13) e=96mm./600 WA C/AISLAMIENTO (P4)</b> Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara una placa WA repelente al agua de 13 mm. de espesor con un ancho total de 96 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.	34,70	21,24	737,03
03.15	<b>m2 CITARA LADRILLO PERFORADO 7cm MORT.M-5</b> Citara de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de cantera tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetes, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08 y CTE-DB-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	26,64	31,71	844,75
03.16	<b>m EMPARCHADO DE PILARES PLACA YESO LAMINADO 15mm.</b> Emparchado pilares (trasdosado directo) recibido con pasta de agarre, de placas de yeso laminado de 15 mm. de espesor, pegado con pasta de agarre. Unión entre paneles mediante el empleo de pegamento para juntas. Emplastecido de juntas, con pasta de juntas, i/p.p. de replanteo, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según, UNE 102041 IN y ATEDY. Medida deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.	45,27	18,54	839,31
03.17	<b>ud ARMazón PUERTA CORREDERA CHAPA ALUZINC 80cm</b> Armazón metálico de chapa de aluzinc modelo , con un hueco interior de 89 mm para pared interior divisoria, para alojar en su interior una puerta de una hoja corredera rígida empotrada, con un peso máximo por unidad de 120 kg., incluso revestido de armazón. Medidas de las luces de paso: 80cm x 203cm. Medida la unidad totalmente instalada.	27,00	10,61	286,47
03.18	<b>m2 FORMACIÓN RAMPA FÁBRICA FABRICA DE LADRILLO</b> Formación rampa de fábrica de ladrillo formada por: doble citara de ladrillo perforado separados 1,10 m a eje y tablero de rasillón, recibidos con mortero M5 (1:6) con plastificante, incluso regulación y recricidode suelo de 5 cm, con p.p.de pequeño material. Medida la superficie totalmente ejecutada.	3,00	263,63	790,89
03.19	<b>m FORMACIÓN DE PELDAÑO CON LADRILLO HUECO</b> Formación de peldaño con ladrillos hueco sencillo y doble, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), incluso replanteo. Medida según la longitud de la arista de intersección entre huella y tabica.	26,00	35,39	920,14
03.20	<b>m CARGADERO DE PERFILES METALICOS + TABLERO DE RASILLON CERÁMICO</b> Cargadero formado por 2 angulares L60x60x8 y tablero rasillón cerámico 100x25x4cm, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), incluso p.p. de elementos complementarios y pintura de imprimación con minio. Medida la longitud totalmente ejecutada.	80,85	10,90	881,27

03.21	<b>m2 EMPALOMADO FORMADO POR TABICONES Y TABLERO RASILLÓN</b>	1,70	26,63	45,27
	Empalomado altura media 20cm, formado por tabicones aligerados de ladrillo cerámico hueco doble de 24x11,5x7 cm, separados 1 m, con tablero de rasillón de 100x25x4 cm, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), con plastificante, capa de compresión de hormigón en masa de 2 cm de espesor y mallazo de acero 150x300x6 mm, incluso replanteo, nivelación, aplomado, humedecido de las piezas y limpieza. Medida la unidad de ayuda totalmente realizada.			
03.22	<b>m2 RECIBIDO DE CERCOS EN DIVISIONES INTERIOR (TABIQUES)</b>	98,00	24,96	2.446,08
	Recibido precerco de cualquier material en divisiones interiores (tabiques), incluso aplomado, nivelado y p.p. de pequeño material. Medida la superficie totalmente ejecutada.			
03.23	<b>m2 RECIBIDO DE CERCOS EN CERRAMIENTO EXTERIOR</b>	133,78	7,40	989,97
	Recibido de cercos o precerco de cualquier material en muro de cerramiento exterior para, incluso aplomado y nivelado. Medida la superficie totalmente ejecutada.			
03.24	<b>m. RECIBIDO DE PASAMANOS</b>	23,28	13,20	307,30
	Recibido de pasamanos metálico sobre tabiquería de yeso laminado, totalmente colocado, i/atornillado a paramento, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la longitud totalmente ejecutada.			
03.25	<b>m2 RECIBIDO BARANDILLA METÁLICA</b>	8,98	14,44	129,67
	Recibido de barandilla metálica en tarra de instalaciones, anclada a estructura auxiliar, totalmente colocada y aplomada, incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie totalmente ejecutada.			
03.26	<b>ud AYUDAS ALBAÑILERÍA PARA INSTALACIONES</b>	9,70	19,10	185,27
	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, climatización y telecomunicaciones, incluyendo todas las obras complementarias necesarias para correcta ejecución de las acometidas de todas las instalaciones, compuesta por: mano de obra, carga y descarga de materiales y residuos, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la unidad totalmente realizada.			
		1,002.706,27		2.706,27
<b>TOTAL CAPÍTULO 03 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES .....</b>				<b>50.130,87</b>



04.01	<b>CAPÍTULO 04 RED DE SANEAMIENTO</b>			
	<b>m COLECTOR COLGADO PVC D=160 mm</b>			
	Colector colgado de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 160 mm de diámetro interior, colocada colgada mediante abrazaderas metálicas; incluso con p.p. de piezas especiales en desvíos y con p.p. de medios auxiliares y de ayudas de albañilería. Según CTE DB-HS-5. Medida la longitud totalmente terminada.			
		8,00	24,97	199,76
04.02	<b>m BAJANTE INSONORIZADO D=125 mm</b>			
	Bajante insonorizada, realizada en termoplástico resistente a altas temperaturas, de 125 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe encolado, colocada con abrazaderas especiales, totalmente instalada; incluso p.p. de piezas especiales insonorizadas del mismo material y funcionando. Según CTE DB-HS-5. Medida la longitud totalmente terminada.			
		4,00	38,82	155,28
<b>TOTAL CAPÍTULO 04 RED DE SANEAMIENTO .....</b>				<b>355,04</b>

05.01	<b>CAPÍTULO 05 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA</b>			
	<b>Ud. ACOMETIDA 50 mm PVC PRESIÓN 2"</b>			
	Acometida a la red general municipal de agua potable, hasta una longitud máxima de 5 m, realizada con tubo de PVC de presión de 50 mm de diámetro, para 10 atmósferas de presión máxima, con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de PVC de presión, y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, totalmente terminada y funcionando, según CTE DB-HS-4. Medida la unidad totalmente instalada.			
05.02	<b>Ud. CONTADOR 2" EN ARMARIO 50 mm</b>	1,00	145,40	145,40
	Contador de agua de 2", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos llaves de corte de esfera de 50 mm, grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, totalmente montado y funcionando; incluso timbrado del contador por el Ministerio de Industria. Incluye armario de 2 hoja poliestireno 100x75x30cm. Según CTE DB-HS-4. Medida la unidad totalmente instalada.			
05.03	<b>m TUBERÍA DE COBRE DE 28 mm</b>	1,00	362,04	362,04
	Tubería de cobre rígido, de 28 mm de diámetro nominal, en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre, totalmente instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 metros, incluso con protección de tubo corrugado de PVC. Según CTE DB-HS-4. Medida la longitud totalmente ejecutada.			
05.04	<b>Ud. INSTALACIÓN ASEO LAVABO + INODORO</b>	31,50	19,49	613,94
	Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo e inodoro, realizada con tuberías de cobre para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie C, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos; incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón para enlace al inodoro, terminada. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones. Según CTE DB-HS-4/5. Medida la unidad totalmente instalada.			
05.05	<b>Ud. INSTALACIÓN ASEO 2 LAVABOS + 1 INODORO + 2 URINARIO</b>	2,00	252,48	504,96
	Instalación de fontanería para un aseo dotado de dos lavabos, 2 urinario y 1 inodoro, realizada con tuberías de cobre para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie C, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos; incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón para enlace al inodoro, terminada. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones. Según CTE DB-HS-4/5. Medida la unidad totalmente instalada.			
05.06	<b>Ud. INSTALACIÓN ASEO 2 LAVABOS + 2 INODOROS</b>	2,00	588,93	1.177,86
	Instalación de fontanería para un aseo dotado de dos lavabos y dos inodoros, realizada con tuberías de cobre para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie C, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos; incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón para enlace al inodoro, terminada. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones. Según CTE DB-HS-4/5. Medida la unidad totalmente instalada.			

05.07	Ud. TERMO ELÉCTRICO 50 l	2,00	483,30	966,60
	Termo eléctrico de 50 l.; incluso lámpara de control, termómetro, termostato exterior regulable de 35° a 60°, válvula de seguridad instalado con llaves de corte y latiguillos, incluida la conexión eléctrica. Según CTE DB-HS-4/5. Mide la unidad totalmente instalada.			
		2,00	226,62	453,24
TOTAL CAPÍTULO 05 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA .....				4.224,04

CAPÍTULO 06 APARATOS SANITARIOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS				
06.01	ud LAVABO 56x47 BLANCO EMPOTRADO			
	Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 56x47 cm., para colocar empotrado en encimera de mármol (sin incluir), con grifo monobloc, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando. Medida la unidad totalmente instalada.	8,00	132,48	1.059,84
06.02	ud LAVABO MINUSVALIDO BLANCO			
	Lavabo especial para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando, con palanca larga (gerontológico), con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando. Medida la unidad totalmente instalada.	2,00	474,81	949,62
06.03	ud INODORO PORCELANA VITRIFICADA TANQUE BAJO			
	Inodoro de porcelana vitrificada en color, de tanque bajo serie normal, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. Medida la unidad totalmente instalada.	6,00	161,44	968,64
06.04	ud INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO			
	Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2". Medida la unidad totalmente instalada.	2,00	193,83	387,66
06.05	ud URINARIO C/FLUXOR BLANCO			
	Urito doméstico de porcelana vitrificada en blanco, dotado de tapa lacada, y colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con sifón incorporado al aparato, manguito y enchufe de unión, instalado con fluxor de 1/2", incluso enlace cromado, funcionando. Medida la unidad totalmente instalada.	4,00	227,92	911,68
06.06	ud PILETA LAVADERO PORC. VITRIF. 0,60x0,45 m BLANCO			
	Pileta lavadero de porcelana vitrificada, en color blanco, de 0,60x0,45 m, con rebosadero integral y orificios de desagüe, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería; construida según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada. Medida la unidad totalmente instalada.	2,00	122,89	245,78
06.07	ud EQUIPO GRIFERÍA PILETA-LAVADERO MONOBLOC PRIMERA CALIDAD			
	Equipo de grifería monobloc para pileta lavadero de latón cromado de primera calidad, con crucetas cromadas y válvula de desagüe con enlace y tapón; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada. Medida la unidad totalmente instalada.	2,00	89,25	178,50
06.08	ud BARRA APOYO RECTA ACERO INOXIDABLE 50 cm.			
	Barra de apoyo recta de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=32 mm. y longitud 50 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared. Medida la unidad totalmente instalada.	2,00	37,80	75,60
06.09	ud BARRA APOYO ABATIBLE ACERO INOXIDABLE 85 cm.			
	Barra de apoyo doble, abatible de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. y longitud 85 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared. Medida la unidad totalmente instalada.			

06.10	ud ENCIMERA MÁRMOL BLANCO LAVABO ENCASTRADO 1 SENO	2,00	142,28	284,56
	Suministro y colocación de encimera de mármol blanco para lavabo de 2 cm. de grueso, con faldón frontal de 15 cm. y regleta pulida y con los bordes biselados, incluso con agujero para la instalación posterior de un lavabo de 1 seno, montada con los anclajes precisos, y sellada con silicona. Medida la unidad totalmente terminada.			
		10,00	181,60	1.816,00
TOTAL CAPÍTULO 06 APARATOS SANITARIOS, .....				6.877,88

## CAPÍTULO 07 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

### SUBCAPÍTULO 07.01 INSTALACIÓN EXTERIOR

07.01.01

m. LÍNEA BT SUBTERRÁNEA BAJO ACERA 3x95+1x50 Al

Acometida desde red de distribución de energía en baja tensión hasta Caja General de Protección, realizada con cables conductores 3xRV 0,6/1kV 95 Al + 1xRV 0,6/1 kV 50 Al, formada por conductor de aluminio con aislamiento en polietileno reticulado y cubierta de PVC, en instalación subterránea bajo acera, en zanja de dimensiones mínimas 45 cm de ancho y 70 cm de profundidad, incluyendo excavación de zanja, asiento con 10 cm de arena de río, montaje de cables conductores, relleno con una capa de 15 cm de arena de río, instalación de placa cubrecables para protección mecánica, relleno con tierra procedente de la excavación de 25 cm de espesor, apisonada con medios manuales, colocación de cinta de señalización, sin reposición de acera; incluso suministro y montaje de cables conductores, con parte proporcional de empalmes para cable, retirada y transporte a vertedero de los productos sobrantes de la excavación, y pruebas de rigidez dieléctrica, instalada, transporte, montaje y conexionado. Según RD 842/2002, REBT. Medida la longitud totalmente ejecutada.

50,00 24,38 1.219,00

**TOTAL SUBCAPÍTULO 07.01 INSTALACIÓN .....**

**1.219,00**

### SUBCAPÍTULO 07.02 INSTALACIÓN INTERMEDIA

07.02.01

ud CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN 250A

Caja general protección 250 A para protección de la Línea General de Alimentación, situada en fachada o interior nicho mural; incluso bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 250 A. Según RD 842/2002, REBT. Medida la unidad totalmente ejecutada.

1,00 122,09 122,09

07.02.02

Ud. MÓDULO CONTADOR MEDIDA INDIRECTA HASTA 250A

Módulo para contadores de medida indirecta hasta 250 A; incluso bases cortacircuitos, fusibles de protección de la línea repartidora calibrados en 250 A y transformador. Según RD 842/2002, REBT. Medida la unidad totalmente ejecutada.

1,00 541,10 541,10

07.02.03

m DERIVACIÓN INDIVIDUAL 4x(1x150)mm<sup>2</sup> Cu

Línea repartidora, formada por cable de cobre de 3,5x120 mm<sup>2</sup>, con aislamiento de 0,6 /1 kV, en montaje empotrado bajo tubo de fibrocemento de D=100 mm. Totalmente instalada, incluyendo conexionado. Según RD 842/2002, REBT. Medida la unidad totalmente ejecutada.

6,00 85,82 514,92

07.02.04

Ud. TOMA DE TIERRA INDEPENDIENTE CON PICA

Toma de tierra independiente con pica de acero cobreado de 14,3 mm diámetro y 2 m de longitud, cable de cobre de 35 mm<sup>2</sup>, unido mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba. Según RD 842/2002, REBT. Medida la unidad totalmente ejecutada.

3,00 187,03 561,09

07.02.05

Ud. RED EQUIPOTENCIAL BAÑO

Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm<sup>2</sup>, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles, Según RD 842/2002, REBT. Medida la unidad totalmente ejecutada.

6,00 27,17 163,02

**TOTAL SUBCAPÍTULO 07.02 INSTALACIÓN .....**

**1.902,22**

ARQUITECTO: PABLO GARCÍA MORENO

MAHATMA ARQUITECTOS S.L.P.

GARCIA MORENO, PABLO

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
31/03/2014 - NºExp. 2014/000768/001  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



07.03.01

**SUBCAPÍTULO 07.03 CUADROS**  
**Ud. CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN CGBT**

Suministro y montaje de cuadro general de distribución, compuesto por 1 armario de distribución; en chapa electrozincada 10/10, chasis soporte de carriles extraíble, puerta/s transparente reversible, protección IP-415 tapas protección en plástico autoextinguible, accesorios (bloque repartición, accesorios fijación, peines de conexión. regleta distribución de puesta a tierra, conexiones flexibles, señalizadores y rótulos, etc) conteniendo la siguiente armadura modular, según esquema unifilar, y dejando libre un 30% para reservas:

- 1 Interruptor general automático tetrapolar regulable de 250 A, en caja moldeada.
- 1 PIA 4x40 A para la protección del limitador contra sobretensiones.
- 1 Limitador tetrapolar contra sobretensiones.
- 1 PIA 4x63 A para el corte general de la línea de alimentación al Cuadro CS19.
- 1 PIA 4x63 A para el corte general de la línea de alimentación a SAI.
- 1 PIA 4x40 A para el corte general de la línea de alimentación a la Unidad Exterior de Climatización I.
- 1 PIA 4x40 A para el corte general de la línea de alimentación a la Unidad Exterior de Climatización II.
- 18 PIA 2x25 A para el corte general de las líneas de alimentación a los Cuadros de Oficina CS1 a CS18.
- 1 PIA 2x20 A para el corte general de la línea de alimentación los circuitos CF11 y CF12.
- 1 PIA 2x20 A para el corte general de la línea de alimentación los circuitos CF11-P y CF12-P.
- 8 PIA 2x16 A para el corte general de la línea de alimentación los circuitos AA3, AA4, AA5, AA6, AA7, AA8, AA9 y AA10.
- 6 PIA 2x16 A para el corte general de la línea de alimentación de las tomas de usos varios CF1, CF2, CF3, CF4, CF11 y CF12.
- 2 PIA 2x16 A para el corte general de la línea de alimentación de las tomas protegidas CF11-P y CF12-P.
- 7 PIA 2x10 A para el corte general de la línea de alimentación de los circuitos CA1, CA2, CA3, CA4, CA5, CA7 y CA8.
- 2 Interruptores automáticos diferenciales de 4x63 A, 300 mA.
- 11 Interruptores automáticos diferenciales de 2x25 A, 30 mA.
- 1 Bloque de corte automático diferencial bipolar superinmunizado, de 30 mA.

Instalado, incluyendo cableado y conexión. Según RD 842/2002, REBT.  
Medida la unidad totalmente ejecutada.

1,006.108,41      6.108,41

GARCIA MORENO, PABLO

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

**VISADO ESTATUTARIO**  
31/03/2014 - NºExp. 2014/000768/001  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



07.03.02

**Ud. CUADRO SECUNDARIO CS-19 SALA DE FORMACIÓN**

Suministro y montaje de cuadro general de distribución, compuesto por 1 armario de distribución; en chapa electrozincada 10/10, chasis soporte de carriles extraíble, puerta/s transparente reversible, protección IP-415 tapas protección en plástico autoextinguible, accesorios (bloque repartición, accesorios fijación, peines de conexión. regleta distribución de puesta a tierra, conexiones flexibles, señalizadores y rótulos, etc) conteniendo la siguiente aparamenta modular, según esquema unifilar, y dejando libre un 30% para reservas:

- 1 Interruptor general automático tetrapolar de 63 A.
- 1 PIA 4x20 A para la protección del limitador contra sobretensiones.
- 1 Limitador tetrapolar contra sobretensiones.
- 1 PIA 4x40 A para el corte general de las Tomas de Corriente CF5, CF6, CF7, CF8, CF9 y CF10.
- 1 PIA 4x40 A para el corte general de las Tomas de Corriente Protegidas CF5-P, CF6-P, CF7-P, CF8-P, CF9-P y CF10-P.
- 3 PIA 2x40 A para el corte general de Tomas Protegidas de Puestos de Trabajo (PT1 a PT15)
- 7 Interruptores automáticos diferenciales de 2x25 A, 30 mA.
- 6 Bloques de corte automático diferencial bipolar superinmunizados, de 30 mA.
- 12 PIA 2x16 A.
- 1 PIA 2x10 A.

Instalado, incluyendo cableado y conexionado. Según RD 842/2002, REBT. Medida la unidad totalmente ejecutada.

1,002.650,07 2.650,07

07.03.03

**Ud. CUADRO SECUNDARIO DE OFICINA**

Suministro y montaje de cuadro de distribución, formado por caja de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, accesorios fijación, conexiones flexibles, señalizadores y rótulos; conteniendo la siguiente aparamenta modular, según esquema unifilar, y dejando libre un 30% para reservas:

- 1 Interruptor general automático tetrapolar de 25 A.
- 1 PIA 2x25 A para el corte general.
- 1 PIA 2x16 A para el corte general de Tomas de Corriente Protegidas.
- 1 PIA 2x16 A para el corte general de Unidad interior de Aire Acondicionado.
- 1 PIA 2x16 A para el corte general de Tomas de Corriente no Protegidas.
- 1 PIA 2x10 A para el corte general de Alumbrado.
- 1 Interruptor diferencial 2/40/0,03 A.
- 1 Bloque de corte automático diferencial bipolar, de 30 mA, de protección superinmunizada.

Instalado, incluyendo cableado y conexionado. Según RD 842/2002, REBT. Medida la unidad totalmente ejecutada.

18,00 429,01 7.722,18

**TOTAL SUBCAPÍTULO 07.03 CUADROS ..... 16.480,66**

GARCIA MORENO, PABLO

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

**VISADO ESTATUTARIO**  
31/03/2014 - NºExp. 2014/000768/001  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA





<b>SUBCAPÍTULO 07.04 LÍNEAS ELÉCTRICAS</b>			
<b>07.04.01</b>	<b>m. BANDEJA PVC 100x300 mm</b> Suministro y colocación de bandeja perforada de PVC de 100x300 mm y 3 m de longitud, con 2 separadores y p.p. de accesorios y soportes, en montaje suspendido, con protección contra impactos IPXX-(9), de material aislante y clase de reacción al fuego B-s1,d0. Según RD 842/2002, REBT. Medida la longitud totalmente ejecutada.		
<b>07.04.02</b>	<b>m CIRCUITO ELÉCTRICO 2x1,5+T</b> Circuito de distribución interior formado por conductores de cobre de 1,5 mm² según el siguiente esquema:  - Cable 3G1,5 RZ1 0,6/1 kV -K. Discurrirá por bandeja perforada, bajo falso techo, desde el cuadro hasta caja de registro. - Cables unipolares F+N+T ES07Z1-K. Discurrirá bajo tubo de 16 mm desde caja de registro hasta punto de consumo.  Incluso p.p. de cajas de paso, fijaciones a paramentos, señalización de conductores con el número de circuito, de cajas de paso y tubo forroplast o derivación y conexiones. Según RD 842/2002, REBT. Medida la longitud totalmente ejecutada.	70,50	107,09
<b>07.04.03</b>	<b>m CIRCUITO ELÉCTRICO 2x2,5+T</b> Circuito de distribución interior formado por conductores de cobre de 2,5 mm² según el siguiente esquema:  - Cable 3G2,5 RZ1 0,6/1 kV -K. Discurrirá por bandeja perforada, bajo falso techo, desde el cuadro hasta caja de registro. - Cables unipolares F+N+T ES07Z1-K. Discurrirá bajo tubo de 20 mm desde caja de registro hasta punto de consumo.  Incluso p.p. de cajas de paso, fijaciones a paramentos, señalización de conductores con el número de circuito, de cajas de paso y tubo forroplast o derivación y conexiones. Según RD 842/2002, REBT. Medida la longitud totalmente ejecutada.	433,50	6,65
<b>07.04.04</b>	<b>m CIRCUITO ELÉCTRICO 2x6+T</b> Circuito de distribución interior formado por conductores de cobre de 6 mm² según el siguiente esquema:  - Cable 3G6 RZ1 0,6/1 kV -K. Discurrirá por bandeja perforada, bajo falso techo, desde el cuadro hasta caja de registro. - Cables unipolares F+N+T ES07Z1-K. Discurrirá bajo tubo de 25 mm desde caja de registro hasta punto de consumo.  Incluso p.p. de cajas de paso, fijaciones a paramentos, señalización de conductores con el número de circuito, de cajas de paso y tubo forroplast o derivación y conexiones. Según RD 842/2002, REBT. Medida la longitud totalmente ejecutada.	1.458,70	6,90
			2.882,78
			10.065,03

IV.MEDICIONES

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA "VIVERO DE EMPRESAS" DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE MÁLAGA  
CONJUNTO SAN PEDRO DEL MAR 15 (SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MÁLAGA)

07.04.05	<p><b>m. CIRCUITO ELÉCTRICO 4x16+T</b></p> <p>Circuito de distribución interior formado por conductores de cobre de 16 mm² según el siguiente esquema:</p> <p>- Cable 3G16 RZ1 0,6/1 kV -K. Discurrirá por bandeja perforada, bajo falso techo, desde el cuadro hasta caja de registro.</p> <p>- Cables unipolares 3F+N+T ES07Z1-K. Discurrirá bajo tubo de 40 mm desde caja de registro hasta punto de consumo.</p> <p>Incluso p.p. de cajas de paso, fijaciones a paramentos, señalización de conductores con el número de circuito, de cajas de paso y tubo forroplast o derivación y conexonados. Según RD 842/2002, REBT. Medida la longitud totalmente ejecutada.</p>	612,50	11,166.835,50		
			41,00	18,27	749,07
	<p><b>TOTAL SUBCAPÍTULO 07.04 LÍNEAS ELÉCTRICAS .....</b></p>				<b>28.082,23</b>
	<p><b>SUBCAPÍTULO 07.05 DISTRIBUCIÓN Y MECANISMOS</b></p>				
07.05.01	<p><b>Ud. CAJA EMPOTRAR 8 TOMAS + RED TIPO PT-1</b></p> <p>Caja de empotrar con IP4X de 6 módulos compuesta por un marco con bastidores de 6 módulos, acabado blanco, 2 bases doble schuko embornamiento por corte con led, acabado blanco, 2 Bases doble schuko embornamiento por corte con led, acabado rojo, indicador de línea de SAI, 1 placa inclinada de Voz y Datos con 1 conector RJ45, acabado blanco, y 1 tapa ciega. Fabricados en materiales termoplásticos, autoextinguibles, libres de halógenos y baja toxicidad en el caso de emisión de humos; incluso pantalla metálica separadora (con toma a tierra) entre zona eléctrica y zona de voz y datos y sistema de incorporación de elementos de seguridad en formato de carril DIN. Según RD 842/2002, REBT. Medida la unidad totalmente ejecutada.</p>				
			41,00	144,50	5.924,50
07.05.02	<p><b>Ud. CAJA SUELO 4 PUNTOS + RED TIPO PT-2</b></p> <p>Caja de suelo con IP4X de 3 módulos para instalación en pavimento, con profundidad regulable de 70 a 100 mm, en acabado gris, compuesta por 1 cubeta de plástico regulable de 3 módulos, 1 tapa embellecedora de enrasamiento en acabado gris, 1 marco portamecanismos de 1 módulo en acabado blanco, 1 Base doble schuko embornamiento por corte con led, acabado blanco, 1 Base doble schuko embornamiento por corte con led, acabado rojo, indicador de línea de SAI y 1 placa inclinada de Voz y Datos con 1 conector RJ45, acabado blanco. Fabricados en materiales termoplásticos, autoextinguibles, libres de halógenos y baja toxicidad en el caso de emisión de humos; incluso pantalla metálica separadora (con toma a tierra) entre zona eléctrica y zona de voz y datos y sistema de incorporación de elementos de seguridad en formato de carril DIN. Según RD 842/2002, REBT. Medida la unidad totalmente ejecutada.</p>				
			17,00	149,81	2.546,77
07.05.03	<p><b>Ud. BASE ENCHUFE SCHUCO</b></p> <p>Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de Ø20, GP5 y conductor ES07Z1-K flexible de 2,5 mm² de cobre, en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra); incluso caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema Schuco 10-16 A (II+T.T.). Según RD 842/2002, REBT. Medida la unidad totalmente ejecutada.</p>				

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA "VIVERO DE EMPRESAS" DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE MÁLAGA  
CONJUNTO SAN PEDRO DEL MAR 15 (SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MÁLAGA)

IV.MEDICIONES

07.05.04	<b>Ud. PUNTO LUZ SENCILLO</b> Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de Ø16, GP5 y conductor ES07Z1-K flexible de 1,5 mm <sup>2</sup> de cobre; incluso caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar. Según RD 842/2002, REBT. Medida la unidad totalmente ejecutada.	23,00	25,62	589,26
07.05.05	<b>Ud. PUNTO LUZ CONMUTADO</b> Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de Ø16, GP5 y conductor ES07Z1-K flexible de 1,5 mm <sup>2</sup> de cobre; incluso caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos y conmutadores. Según RD 842/2002, REBT. Medida la unidad totalmente ejecutada.	58,00	18,04	1.046,32
07.05.06	<b>Ud. PUNTO LUZ CRUZAMIENTO</b> Punto cruzamiento realizado con tubo PVC corrugado de Ø16, GP5 y conductor ES07Z1-K flexible de 1,5 mm <sup>2</sup> de cobre; incluso caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores y cruzamiento. Según RD 842/2002, REBT. Medida la unidad totalmente ejecutada.	2,00	33,12	66,24
		1,00	50,01	50,01
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 07.05 DISTRIBUCIÓN Y .....</b>				<b>10.223,10</b>

<b>SUBCAPÍTULO 07.06 LUMINARIAS</b>			
<b>07.06.01</b>	<b>Ud. FOCO EMPOTRADO DOWNLIGHT 2x26W</b>		
	Luminaria tipo downlight, fabricado en policarbonato aluminizado de alto rendimiento para dos lámparas tc-d 26 W equipado con balastro electrónico sistema de montaje rápido, torkit y cristal semiopal blanco; incluso, replanteo, conexionado, lámparas y p.p. de accesorios y pequeño material. Según RD 842/2002, REBT. Medida la unidad totalmente ejecutada.		
		170,00	117,29
<b>07.06.02</b>	<b>ud FOCO EMPOTRADO CON LUMINARIA LED 11 W</b>		19.939,30
	Downlight empotrado redondo fijo, con aro exterior fabricado en inyección de aluminio lacado en color blanco, reflector inferior de aluminio de alta pureza y superior de policarbonato lacado blanco de alta reflexión. Para 5 LED de alta emisión color blanco cálido y 11 W de potencia; incluso equipo de encendido, replanteo y conexionado. Según RD 842/2002, REBT. Medida la unidad totalmente ejecutada.		
		55,00	146,64
<b>07.06.03</b>	<b>Ud. APLIQUE 60 W</b>		8.065,20
	Aplique de pared con cuerpo de material plástico indeformable, y difusor en metacrilato opal, grado de protección IP21 clase I, con lámpara de hasta 60 W. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Según RD 842/2002, REBT. Medida la unidad totalmente ejecutada.		
		1,00	66,39
<b>07.06.04</b>	<b>Ud. LUMINARIA CON LÁMPARA TL5-C/ 2GX13 60W Y PLACA 60 cm</b>		66,39
	Luminaria para una lámpara TL5-C / 2GX13 de 60 W, Construida en tres piezas, reflector de aluminio de alto brillo realizado en metalizadora de alto vacío, difusor de policarbonato y cuerpo de chapa de acero galvanizada. ensambladas entre sin necesidad de herramientas; para empotrar en falso techo de placas de 60x60 cm; incluso fuente de luz, equipo eléctrico y placa de montaje en falso techo. Totalmente instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Según RD 842/2002, REBT. Medida la unidad totalmente ejecutada.		
		9,00	150,11
<b>07.06.05</b>	<b>Ud. LUMINARIA AUTÓNOMA ALUMBRADO EMERGENCIA 70 lm</b>		1.350,99
	Luminaria de emergencia autónoma Legrand tipo C3, IP424 clase II de 70 lúmenes, con lámparas fluorescente, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93, autonomía superior a 1 hora. Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las Directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230 V, 50/60 Hz. Acumuladores estancos Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 Leds de señalización con indicador de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, con bornes protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Según RD 842/2002, REBT. Medida la unidad totalmente ejecutada.		
		44,00	53,54
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 07.06 LUMINARIAS .....</b>		<b>31.777,64</b>
	<b>TOTAL CAPÍTULO 07 INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....</b>		<b>89.684,85</b>

08.01

CAPÍTULO 08 INSTALACIÓN DE AUDIOVISUALES

Ud. SISTEMA ANTENA TERRESTRE INDIVIDUAL

Equipo de captación individual con antenas para UHF, para todos los canales terrestres, con mástil 2 mm y garras, con todos sus accesorios y conexionado a dos tomas de señal interiores, según lo indicado en la documentación gráfica; incluso cableado, bases de toma TV-FM y accesorios. Según RD 346/2011, RICT. Medida la unidad totalmente instalada.

1,00 698,49 698,49

TOTAL CAPÍTULO 08 INSTALACIÓN DE..... 698,49

09.01	<b>CAPÍTULO 09 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN</b>		
	<b>Ud. UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE 1,7 kW 480 m³/h</b>		
	Unidad interior de expansión directa para sistema VRV del tipo Cassett de 4 vías, 60x60 cm, bomba de calor de 1,7 kW de potencia frigorífica nominal y 1,9 kW de potencia calorífica nominal, de 260x575x575 mm de dimensiones aproximadas, alimentacion eléctrica a 230 V mediante circuito independiente e interconexión con bus de comunicación con la unidad exterior. Conexiones de tubería líquido 1/4" , gas 1/2". Caudal de aire velocidad alta 480 m³/h. Completamente instalada y conectada a sistema central de climatización. Según RD 1027/2007, RITE. Medida la unidad totalmente instalada.	5,001.247,22	6.236,10
	<b>Ud. UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE 2,2 kW 540 m³/h</b>		
	Unidad interior de expansión directa para sistema VRV del tipo Cassett de 4 vías, 60x60 cm, bomba de calor de 2,2 kW de potencia frigorífica nominal y 2,5 kW de potencia calorífica nominal, de 260x575x575 mm de dimensiones aproximadas, alimentacion eléctrica a 230 V mediante circuito independiente e interconexión con bus de comunicación con la unidad exterior. Conexiones de tubería líquido 1/4" , gas 1/2". Caudal de aire velocidad alta 540 m³/h. Completamente instalada y conectada a sistema central de climatización. Según RD 1027/2007, RITE. Medida la unidad totalmente instalada.	9,001.283,97	11.555,73
09.02	<b>Ud. UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE 2,8 kW 540 m³/h</b>		
	Unidad interior de expansión directa para sistema VRV del tipo Cassett de 4 vías, 60x60 cm, bomba de calor de 2,8 kW de potencia frigorífica nominal y 3,2 kW de potencia calorífica nominal, de 260x575x575 mm de dimensiones aproximadas, alimentacion eléctrica a 230 V mediante circuito independiente e interconexión con bus de comunicación con la unidad exterior. Conexiones de tubería líquido 1/4" , gas 1/2". Caudal de aire velocidad alta 540 m³/h. Completamente instalada y conectada a sistema central de climatización. Según RD 1027/2007, RITE. Medida la unidad totalmente instalada.	6,001.308,12	7.848,72
	<b>Ud. UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE 3,6 kW 570 m³/h</b>		
	Unidad interior de expansión directa para sistema VRV del tipo Cassett de 4 vías, 60x60 cm, bomba de calor de 3,6 kW de potencia frigorífica nominal y 4,0 kW de potencia calorífica nominal, de 260x575x575 mm de dimensiones aproximadas, alimentacion eléctrica a 230 V mediante circuito independiente e interconexión con bus de comunicación con la unidad exterior. Conexiones de tubería líquido 1/4" , gas 1/2". Caudal de aire velocidad alta 570 m³/h. Completamente instalada y conectada a sistema central de climatización. Según RD 1027/2007, RITE. Medida la unidad totalmente instalada.	6,001.332,27	7.993,62
	<b>Ud. UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE 5,6 kW 840 m³/h</b>		
	Unidad interior de expansión directa para sistema VRV del tipo Cassett de 4 vías, 60x60 cm, bomba de calor de 5,6 kW de potencia frigorífica nominal y 6,3 kW de potencia calorífica nominal, de 260x575x575 mm de dimensiones aproximadas, alimentacion eléctrica a 230 V mediante circuito independiente e interconexión con bus de comunicación con la unidad exterior. Conexiones de tubería líquido 1/4" , gas 1/2". Caudal de aire velocidad alta 840 m³/h. Completamente instalada y conectada a sistema central de climatización. Según RD 1027/2007, RITE. Medida la unidad totalmente instalada.		

GARCIA MORENO, PABLO

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

09.06	<b>Ud. PANEL DECORATIVO PARA UNIDAD DE CASSETTE</b> Panel decorativo para unidad de cassette. Completamente instalado.	1,001.556,97	1.556,97
09.07	<b>Ud. UNIDAD INTERIOR DE VENTILACIÓN + REC. ENTÁLPICO CALOR 1000 m3/h</b> Unidad interior de ventilación con recuperador entálpico de calor del aire de extracción válida para interconexión con los sistemas de climatización de marcas varias, con gestión integrada de ahorro de energético mediante cambio automático de modo de funcionamiento: posibilidad de 2 modos funcionamiento, modo de intercambio (refrigeración/calefacción) o modo by-pass (ventilación de desviación freecooling/heating), y posibilidad de 3 modos de purificación del ambiente (sobrepresión, depresión o equilibrio). Dimensiones aproximadas 285x812x800 mm; incluso filtro de aire de alta eficacia, posibilidad de control domótico externo y salida de señal de funcionamiento a posiciones remotas (contacto remoto, humidificador o resistencia/calefactor eléctrica). Con dos ventiladores, uno de suministro y otro de extracción; tres etapas de velocidad del ventilador (Muy Alta/Alta/Baja), con caudal de suministro 1000/1000/650 m³/h, y presión estática disponible aroximada de 100/ 50/25 Pa (para cada ventilador); nivel sonoro aproximada (con velocidad Muy Alta/Alta/Baja) 34/33/26 dBA. Eficiencia de la recuperación de energía aproximada (con velocidad Muy Alta/Alta/Baja): del intercambio térmico 75/75/77 % y del intercambio de entalpía (refrigeración- calefacción) 60/60/65 %. Alimentación monofásica 230V (L+N+T). Rango de temperatura exterior de bulbo seco de funcionamiento de -15°C hasta 50°C (80% HR o menos). Según RD 1027/2007, RITE y CTE DB-HS3. Medida la unidad totalmente instalada.	27,00 356,55	9.626,85
09.08	<b>Ud. UNIDAD INTERIOR DE VENTILACIÓN + REC. ENTÁLPICO CALOR 500 m3/h</b> Unidad interior de ventilación con recuperador entálpico de calor del aire de extracción válida para interconexión con los sistemas de climatización de marcas varias, con gestión integrada de ahorro de energético mediante cambio automático de modo de funcionamiento: posibilidad de 2 modos funcionamiento, modo de intercambio (refrigeración/calefacción) o modo by-pass (ventilación de desviación freecooling/heating), y posibilidad de 3 modos de purificación del ambiente (sobrepresión, depresión o equilibrio). Dimensiones aproximadas 285x812x800 mm; incluso filtro de aire de alta eficacia, posibilidad de control domótico externo y salida de señal de funcionamiento a posiciones remotas (contacto remoto, humidificador o resistencia/calefactor eléctrica). Con dos ventiladores, uno de suministro y otro de extracción; tres etapas de velocidad del ventilador (Muy Alta/Alta/Baja), con caudal de suministro 500/500/300 m³/h, y presión estática disponible aroximada de 100/ 50/25 Pa (para cada ventilador); nivel sonoro aproximada (con velocidad Muy Alta/Alta/Baja) 34/33/26 dBA. Eficiencia de la recuperación de energía aproximada (con velocidad Muy Alta/Alta/Baja): del intercambio térmico 75/75/77 % y del intercambio de entalpía (refrigeración- calefacción) 60/60/65 %. Alimentación monofásica 230V (L+N+T). Rango de temperatura exterior de bulbo seco de funcionamiento de -15°C hasta 50°C (80% HR o menos). Según RD 1027/2007, RITE y CTE DB-HS3. Medida la unidad totalmente instalada.	2,004.169,05	8.338,10
09.09	<b>Ud. SISTEMA DE CONTROL CENTRALIZADO</b> Sistema Centralizado de Gestión, para hasta 64 unidades interiores y hasta 10 módulos de unidades exteriores de sistema VRV; con pantalla táctil a color para facilitar el control y la supervisión de las unidades conectadas; programación semanal y de días especiales. Unidades conectadas mediante bus de control 2x1 mm2 sin apantallar, sin polaridad, sin resistencias terminadoras. Según RD 1027/2007, RITE. Medida la unidad totalmente instalada.	1,002.426,05	2.426,05

09.10	<b>Ud. UNIDAD EXTERIOR VRV 28/31,5 kW</b> Unidad exterior de Volumen de Refrigerante Variable y temperatura variable con bomba de calor, de 28 kW de potencia frigorífica nominal y 31,5 kW de potencia calorífica nominal y rendimientos sproximados EER 3,80 y COP 4,25. Conexiones de tubería líquido 3/8", gas 7/8". Caudal de aire 175 m³/min. Capacidad: hasta 22 unidades interiores. Completamente instalada y en orden de funcionamiento. Según RD 1027/2007, RITE. Medida la unidad totalmente instalada.	1,004.472,95	4.472,95
09.11	<b>Ud. UNIDAD EXTERIOR VRV 40/45 kW</b> Unidad exterior de Volumen de Refrigerante Variable y temperatura variable con bomba de calor, de 40 kW de potencia frigorífica nominal y 45 kW de potencia calorífica nominal y rendimientos aproximados EER 3,65 y COP 4,00. Conexiones de tubería líquido 1/2", gas 1 1/8". Caudal de aire 225 m³/min. Capacidad: hasta 22 unidades interiores. Completamente instalada y en orden de funcionamiento. Según RD 1027/2007, RITE. Medida la unidad totalmente instalada.	1,0014.390,87	14.390,87
09.12	<b>Ud. REJILLA DE RETORNO 450x300 mm SIMPLE</b> Rejilla de retorno a plenum de simple deflexión, con fijación invisible, de 450x300 mm y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido. Completamente instalada. Según RD 1027/2007, RITE y CTE DB-HS3. Medida la unidad totalmente instalada.	1,0019.010,87	19.010,87
09.13	<b>Ud. REJILLA DE RETORNO 600x400 mm SIMPLE</b> Rejilla de retorno a plenum de simple deflexión, con fijación invisible, de 400x400 mm y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido. Completamente instalada. Según RD 1027/2007, RITE y CTE DB-HS3. Medida la unidad totalmente instalada.	22,00 26,91	592,02
		3,00 37,89	113,67
<b>TOTAL CAPÍTULO 09 INSTALACIÓN DE.....</b>			<b>94.162,52</b>



<b>CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS</b>			
10.01	<b>ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg.PR.INC</b> Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Según CTE DB-SI. Medida la unidad instalada.		
		6,00	65,80
10.02	<b>ud EXTINTOR CO2 5 kg.</b> Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Según CTE DB-SI. Medida la unidad instalada.		394,80
		1,00	150,91
10.03	<b>ud SEÑAL POLIESTIRENO 210x197mm.FOTOLUMISCENTE EXTINTORES</b> Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 210x297 mm. Según CTE DB-SI. Medida la unidad instalada.		150,91
		7,00	3,07
10.04	<b>ud SEÑAL POLIESTIRENO 210x197mm.FOTOLUMISCENTE EVACUACIÓN</b> Señalización de indicadores de evacuación y salida de emergencia fotoluminiscente, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 210x297 mm. Según CTE DB-SI. Medida la unidad instalada.		21,49
		50,00	3,07
10.05	<b>m2 MORTERO IGNÍFUGO LANA DE ROCA R-90 VIGAS</b> Protección contra el fuego de estructura metálica mediante proyección de mortero a base de lana de roca cementada, para una estabilidad al fuego R-90. Densidad 600 kg/m3. Coeficiente de conductividad térmica 0,125 Kcal/hm°C. Ensayo LICOF. Según CTE DB-SI. Medida la superficie totalmente ejecutada		153,50
		97,33	10,52
10.06	<b>m PINTURA INTUMESCENTE R-90 PILARES</b> Pintura intumescente de resinas de polimerización especiales para una resistencia al fuego mínima de noventa minutos. Según CTE DB-SI. Medida la longitud totalmente ejecutada.		1.023,91
		109,00	7,96
10.07	<b>m FRANJA CORTAFUEGO MORTERO IGNÍFUGO LANA DE ROCA R-90 CUBIERTA</b> Protección contra la propagación del fuego en cubierta, compuesta por franja lateral cortafuego de 1,00 de ancho, colocada en la banda lateral izquierda y derecha de la cubierta de la nave, ejecutada mediante proyección de mortero a base de lana de roca cementada, para una estabilidad al fuego R-90. Densidad 600 kg/m3, sobre malla nervada anclada a estructural auxiliar anclada a chapa de cubierta. Según CTE DB-SI. Medida la longitud totalmente ejecutada.		867,64
		51,80	31,82
<b>TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN CONTRA .....</b>			<b>4.260,53</b>

11.01

**CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN ELEVACIÓN**  
**ud PLATAFORMA ELEVADORA HIDRÁULICA 450KG/6 PERS.**

Instalación completa de plataforma elevadora hidráulica con una velocidad de 0.15m/s, 2 paradas (recorrido 4350mm) 450kg. de carga nominal para un máximo de 6 personas, cabina de medidas 1000mmx1250mmx2100mm (ancho x fondo x alto), con paredes de acero plastificado, suelo de goma, sobretecho chapa perforada, techo con iluminación indirecta por fluorescente (luz temporizada), pasamanos tubular cromado inoxidable, zócalo de acero inoxidable, embocadura de acero inoxidable, botonera mural de acero inoxidable, pulsador antivandálico tipo bralille. Puerta de cabina con accionamiento automático telescópicas de dos hojas, dimensiones del paso libre de 800mm, operador regulado mediante frecuencia variable, acabado de acero inoxidable. Puerta de pisos con accionamiento automatico, telescópicas de dos hojas, dimensiones con un paso libre de 800mm, acabado acero epoxi, protección al fuego E120, botonera piso antivandálico tipo braille. Instalado, con pruebas y ajustes. Grupo hidráulico monofásico 220vac. consumo 1.200 W. s/Directiva de Máquinas 2006/42/CE. Medida la unidad totalmente instalada, legalizada y funcionando.

1,0013.856,27      13.856,27

**TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN ELEVACIÓN..... 13.856,27**

GARCIA MORENO, PABLO

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

**VISADO ESTATUTARIO**  
31/03/2014 - NºExp. 2014/000768/001  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



12.01	<b>CAPÍTULO 12 SOLADOS Y ALICATADOS</b>			
	<b>m2 SOLADO MÁRMOL SIERRA ELVIRA 60x30x2 cm.</b> Solado de mármol sierra elvira de 60x30x2 cm., s/UNE 22180, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X, pulido y abrillantado in situ y limpieza, s/NTE-RSR-1, medida la superficie ejecutada.			
12.02	<b>m. BANDA ANTIDESLIZANTE ABUJARDADA 3 cm.</b> Abujardado realizado sobre piezas de marmol para obtener bandas antideslizante de 3 cm.	1,62	77,65	125,79
12.03	<b>m2 SOLADO BALDOSAS DE GRES ANTIDESLIZANTE 30x30 cm GRIS GRAFITO</b> Solado con baldosas de gres antideslizante gris grafico de 30x30 cm recibidas con mortero M5 (1:6), incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, enlechado y limpieza del pavimento; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada.	6,80	12,56	85,41
12.04	<b>m2 ALICATADO AZULEJO BLANCO MATE 20x20 cm</b> Alicatado con azulejo blanco mate de 20x20 cm recibido con mortero compuesto por cemento cola especial para tabiqueria de yeso laminado, incluso cortes, p.p. de piezas romas o ingletes, rejuntado y limpieza. Medida la superficie ejecutada.	31,00	29,21	905,51
12.05	<b>m2 PAVIMENTO LINOLEO 2,5mm GRIS</b> Pavimento linoleo en rollo de 2,5mm de espesor, color gris (a definir por la DF en obra) con absorción de ruido de impacto de <6dB, resistencia al deslizamiento R10 con XF2, marcado CE, fijado con adhesivo especial, incluso p.p. de una mano de pasta alisadora, cortes y medios auxiliares. Medida la superficie totalmente ejecutada.	212,09	23,01	4.880,19
12.06	<b>m RODAPIÉ DE PIEDRA CABRA BLANCA 70x10 mm EMBUTIDO</b> Rodapié de piedra cabra blanca de 30x7cm y 1cm de espesor, recibido con mortero M5 (1:6), embutido en tabiqueria de yeso laminado, incluso repaso enlechado y limpieza. Medida la longitud ejecutada.	91,25	35,07	3.200,14
12.07	<b>m. REMATE RODAPIÉ PERFIL ACERO INOXIDABLE MATE</b> Perfil de acero inoxidable mate para remate de rodapié de 10x10 mm. recibido con adhesivo, i/alisado y limpieza. Medida la lontanitud totalmente ejecutada.	65,55	7,52	492,94
12.08	<b>m2 PAVIMENTO FLOTANTE LAMINADO C-5 TEXTURA ROBLE COLOR GRIS</b> Pavimento compuesto por suelo laminado con textura de roble color gris (a definir por la DF en obra), machihembrada, resistencia a la tracción de 800kg/m y al impacto IC5, con tratamiento de silicona en loscantos para barrera contra la humedad, con tablero de alta densidad reforzado reforzado de 900kg/m3, antiestático, colocado sobre lámina de polietileno celular de 2 mm. de espesor con film de polietileno de 0,2 mm, i/p.p. de recortes. Medida la superficie realmente ejecutada	65,55	7,95	521,12
12.09	<b>m. RODAPIÉ DM TEXTURA ROBLE 85X15m. COLOR GIRS</b> Rodapié de DM acabado en textura roble de 85x15 mm., color gris (a definir por la DF en obra), clavado en paramentos. Medida la longitud totalmente ejecutada.	327,00	29,93	9.787,11
		289,05	6,83	1.974,21

12.10	<b>ud PLETINA PLANA ADHESIVA COLOR GRIS</b> Colocación de pletina color gris (a definir por la DF en obra) en paso de puertas para cambio de material en pavimento. Medida unida totalmente instalada.	21,00	12,60	264,60
12.11	<b>m2 PAVIMENTO MICROCEMENTO EN MESETAS ANTIDESLIZANTE</b> Pavimento en mesetas de escaleras con microcemento antideslizante, compuesto por aplicación de imprimación epoxidica 2 componentes arenada, recrecido 5mm, aplicación de microcemento tres manos y limpieza; construido según CTE. Medido la superficie terminada.	5,19	52,50	272,48
12.12	<b>m REVESTIMIENTO PELDAÑO HUELLA Y TABICA CON MICROCEMENTO</b>  Peldaño formado por revestimiento de huella y tabica con microcemento antideslizante, compuesto por aplicación de imprimación epoxidica 2 componentes arenada, recrecido 5mm, aplicación de microcemento tres manos y limpieza; construido según CTE. Medido según la longitud de la arista de intersección entre huella y tabica.	34,55	52,50	1.813,88
12.13	<b>m. RODAPIÉ DE PIEDRA CABRA BLANCA 70x10 mm ESCALERA</b> Rodapié de piedra cabra blanca de 30x7cm y 1cm de espesor, recibido con mortero M5 (1:6), incluso repaso enlechado y limpieza. Medida la longitud ejecutada.	12,42	10,64	132,15
12.14	<b>m2 PAVIMENTO VINILICO ANTIDESLIZANTE 2mm RAMPA</b> Pavimento vinílico homogéneo en rollos de 2 mm. de espesor, reforzado en capa de uso, resistente al deslizamiento R10 ESF clase 2, clasificación al fuego Bfs1, con u peso de 3.100g/m2 recibido con pegamento sobre capa de pasta niveladora 1,5kg/m2 i/alisado y limpieza. Medida la superficie ejecutada.	2,25	151,67	341,26
12.15	<b>m2 RECRECIDO DE SUELOS DE 5 cm ESP. CON MORTERO</b> Recrecido de suelos de 5 cm de espesor, con mortero M10 (1:4), incluso extendido, maestreado y fratasado superficial. Medida la superficie totalmente nivelada.	449,25	8,64	3.881,52
<b>TOTAL CAPÍTULO 12 SOLADOS Y ALICATADOS .....</b>				<b>28.678,31</b>

13.01	<b>CAPÍTULO 13 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS</b>			
	<b>m2 FALSO TECHO DESMONTABLE 60x60 PERFILERIA VISTA BLANCA</b> Falso techo desmontable de placas de escayola aligeradas de 60x60 cm. suspendido de perfilera vista lacada en blanco, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate fijados al techo, i/p.p. de accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios.			
13.02	<b>m2 FORMACIÓN BANDEJA PERIMETRAL CON PLACA YESO LAMINADO LISO</b>  Formación de bandeja perimetral con placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios. Medida la superficie totalmente ejecutada.	181,85	14,21	2.584,09
13.03	<b>m2 INSTALACIÓN AISLAMIENTO ACUSTICO S/FALSO TECHO LANA ROCA 45</b>  Instalación de aislamiento acústico con manta lana de roca 35 mm, colocada sobre falso techo, i/p.p. medios auxiliares. Medida la superficie instalada	228,90	26,82	6.139,10
13.04	<b>m2 FALSO TECHO CONTINUO PLACA YESO LAMINADO LISO 13mm</b>  Formación de falso techo continuo con placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor hidrofugada, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios. Medida la superficie totalmente ejecutada.	327,00	3,02	987,54
13.05	<b>m TABICA FALSO TECHO 0,50-0,80M CON PLACA YESO LAMINADO LISO</b>  Formación de tabica de falso techo con un desarrollo entre 0,50-0,80m, con placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios. Medida la longitud totalmente ejecutada.	35,26	19,56	689,69
13.06	<b>m FORRADO CANTO ESCALERA CON PLACA YESO LAMINADO LISO 13mm</b> Forrado canto de escalera, con placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, incluso peldaño, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios. Medida la longitud totalmente ejecutada.	24,60	12,84	315,86
13.07	<b>ud REGISTRO FALSO TECHO 1,20x1X1,20m CON PLACA YESO LAMINADO</b> Registro colocado en falso techo, de dimensiones 1,20x1,20, con placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor hidrofugada, colocada sobre perfil galvanizado, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con pasta, montaje y desmontaje de andamios. Medida la unidad totalmente ejecutada.	10,00	16,86	168,60
13.08	<b>m2 FALSO TECHO CONTINUO OCULTO PLACA YESO LAMINADO 13mm</b> Formación de falso techo continuo oculto, compuesto por placa de yeso laminado de 13mm, fijados mediante varillas roscadas ancladas a perfiles fijados a correas, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios. Medida la superficie totalmente ejecutada.	7,00	173,26	1.212,82

13.09	<b>m2 FALSO TECHO TENSADO COLOR ROJO CORPORATIVO</b>	220,80	18,03	3.981,02
	Falso techo tensado color rojo corporativo, compuesto por lamina de polícloruro de vinilo libre de cadmio, con un espesor de 0,18mm y un peso de solo 240g/m2, lavable, no toxico, fungicida y antibacteriano, resistente a la humedad y permeable al vapor de agua, resistencia al fuego m1 b-s2-d0, reflexión de la luz coeficiente de 65, 100% reciclable, resistente pesos de hasta 160kg/m2, montado sobre perfilera perimetral de aluminio estructural de 34x11mm en forma de (4) invertido y 25000mm de longitud con tapajuntas de pvc, soportes de focos, A/A y otros: fabricados a medida según el diámetro del objeto a empotrar y fabricado en pvc espumado de 10mm sujetos al forjado con cinta perforada de hierro galvanizado con tornillos de impacto de 6x45mm, tornillos de impacto de 6x45mm cada 150mm perimetrales con, refuerzos en las esquinas y en las uniones de sección del aluminio (25000mm). Medida la superficie totalmente instalada.	12,50	54,50	681,25
	<b>TOTAL CAPÍTULO 13 REVESTIMIENTOS Y FALSOS .....</b>			<b>16.759,97</b>

<b>CAPÍTULO 14 CARPINTERIA DE MADERA</b>			
14.01	<b>ud PUERTA OFICINAS ABATIBLE 825X240cm (P2)</b> Puerta acceso a oficina, hueco de 925x240cm hoja de 825x235cm lisa, de pino lacada en blanco mate, incluso precerco de pino de 90x30 mm, cerco visto de rechapado de pino país de 70x30 mm. lacado blanco mate, tapajuntas lisos rechapado de pino 70x10 mm. en ambas caras lacado blanco mate, y herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidable mate, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. Medida unidad totalmente instalada.	17,00	374,16
14.02	<b>ud PUERTA OFICINAS ABATIBLE 825X220cm (P3)</b> Puerta acceso a oficina, hueco de 925x225cm hoja de 825x220cm lisa, de pino lacada en blanco mate, incluso precerco de pino de 90x30 mm, cerco visto de rechapado de pino país de 70x30 mm. lacado blanco mate, tapajuntas lisos rechapado de pino 70x10 mm. en ambas caras lacado blanco mate, y herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidable mate, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. Medida unidad totalmente instalada.	4,00	353,16
14.03	<b>ud PUERTA ASEOS-ALMACEN 625X203cm ABATIBLE (P4)</b> Puerta acceso a aseos y almacen hueco de 210x725cm hoja de 203x625cm lisa abatible, de pino lacada en blanco mate, incluso precerco de pino de 90x30 mm, cerco visto de rechapado de pino país de 70x30 mm. lacado blanco mate, tapajuntas lisos rechapado de pino 70x10 mm. en ambas caras lacado blanco mate, y herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidable mate, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. Medida unidad totalmente instalada.	12,00	292,92
14.04	<b>ud PUERTA 825X203cm CORREDERA (P5)</b> Puerta hueco de 210x925cm hoja de 203x825cm lisa corredera, de pino lacada en blanco mate, incluso precerco de pino de 70x30 mm, cerco visto de rechapado de pino país de 70x30 mm. lacado blanco mate, tapajuntas lisos rechapado de pino 70x10 mm. en ambas caras lacado blanco mate, y herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidable mate, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. Medida unidad totalmente instalada.	3,00	456,75
14.05	<b>ud FRENTE ARMARIO 210X85cm DOS HOJAS ABATIBLES (A1)</b> Frente de armario 210x85cm empotrado abatible, con dos hojas lisos de 11 mm. de espesor de pino país para lacada en color blanco mate, con precerco de pino de 70x35 mm., galce o cerco visto de pino macizo de 70x30 mm., tapajuntas exteriores lisos de pino para pintar 70x10 mm., tapetas interiores contrachapadas de pino 70x4 mm., herrajes de colgar y deslizamiento, tiradores de cazoleta, montado y con p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad totalmente instalada.	1,00	507,71
<b>TOTAL CAPÍTULO 14 CARPINTERIA DE MADERA.....</b>			<b>13.166,36</b>

15.01	<b>CAPÍTULO 15 CARPINTERIA ALUMINIO Y CERRAJERÍA</b>			
	<b>ud VENTANA ALUMINIO COLOR RAL 9011 OSC. 1H. R.P.T. 120x130 (V1)</b> Ventana oscilobatiente, R.P.T., de 1hojas de aluminio lacado color de 15 micras, de 120x120 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares.			
15.02	<b>ud VENTANA ALUMINIO COLOR RAL 9011 CORR. RPT 5 H 100x660 (V2)</b> Ventana corredera de aluminio lacado color RAL 9011 de 60 micras, rotura puente térmico, de 100x660 cm. de medidas totales, de 5 hojas, compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares.	2,00	451,50	903,00
15.03	<b>ud VENTANA ALUMINIO COLOR RAL 9011 OSC. 1H+FIJO R.P.T. 130x130 (V3)</b> Ventana oscilobatiente, R.P.T., de 1 hoja + fijo lateral (según memoria de carpintería) de aluminio lacado color de 15 micras RAL 9011, de 130x130 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares.	1,00	787,50	787,50
15.04	<b>ud VENTANA ALUMINIO COLOR RAL 9011 OSC. 1H. R.P.T. 100x130 (V4)</b> Ventana oscilobatiente, R.P.T., de 1 hoja (según memoria de carpintería) de aluminio lacado color de 15 micras RAL 9011, de 130x130 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares.	3,00	493,50	1.480,50
15.05	<b>ud MOD. FIJO A VENTANA A OSCIOBATIENTE MOTORIZADA 100x100cm (V5)</b> Modificación de fijo de fachada 1,00x1,00m a ventana oscilobatiente motorizada, con accionamiento desde planta primera.	3,00	388,50	1.165,50
15.06	<b>ud MOD. FIJO A VENTANA BASCULANTE MOTORIZADA 100x100cm (V6)</b> Modificación de fijo de fachada 1,00x1,00m a ventana basculante motorizada, con accionamiento desde planta primera.	4,00	735,00	2.940,00
15.07	<b>ud PUERTA PRACTICABLE COLOR RAL 9011 1H+FIJO R.P.T. 170x270 (P1)</b> Puerta practicable de 1 hoja 0,925x2,70m + fijo 0,68x2,70m para acristalar, de aluminio lacado color de 15 micras, con rotura puente térmico, de 170x270 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hoja con zócalo inferior ciego de 25 cm., y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. Apertura automática mediante panel de código, incluso instalación de teclado y conexión eléctrica. Medida la unidad totalmente terminada.	2,00	630,00	1.260,00
15.08	<b>ud PUERTA CHAPA ACERO 2mm ARM. INST. C/VENTILACIÓN RAL 7035 (P5)</b> Puerta metálica para armario de instalaciones de 1200x2000mm, compuesta por chapa de acero de 2mm con ventilación, marco en forma de "L" en chapa de acero de 3mm, tratamiento galvanizado Z-275, garras metálicas en el propio marco para fijación en obra, bisagras ocultas no accesibles desde el exterior, apertura de puerta 120°, acabado en imprimación RAL 7035, protección IK-10, según Norma UNE-EN 50102, señal de riesgo eléctrico Ae10 (105mm) según Norma AMYS RA 1.4-10 (sin incluir recibido de albañilería).	1,001.218,00		1.218,00
		1,00	577,50	577,50



15.09	<b>ud PUERTA CHAPA ACERO 2mm ARM. INST. C/VENTILACIÓN RAL 9010 (P6)</b> Puerta metálica para armario de instalaciones de 1200x2000mm, compuesta por chapa de acero de 2mm con ventilación, marco en forma de "L" en chapa de acero de 3mm, tratamiento galvanizado Z-275, garras metálicas en el propio marco para fijación en obra, bisagras ocultas no accesibles desde el exterior, apertura de puerta 120°, acabado en imprimación RAL 9011, protección IK-10, según Norma UNE-EN 50102, señal de riesgo eléctrico Ae10 (105mm) según Norma AMYS RA 1.4-10 (sin incluir recibido de albañilería).	1,00	577,50	577,50
15.10	<b>ud PUERTA ENROLLABLE MICROPERFORADA GALV. 2,70x1,70 AUT. (P10)</b> Puerta enrollable de 2,70x1,70 m. construida con lamas de acero galvanizado de 0,6 mm. microperforada de espesor, guías laterales de chapa de acero galvanizado, transmisión superior realizada con tubo de acero de 60 mm. de diámetro, juego de herrajes, equipado con motor, cerradura exterior, pulsador interior, y apertura via radio y demás accesorios necesarios para su funcionamiento, patillas de fijación a obra, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir ayudas de albañilería, ni electricidad).	1,00	861,00	861,00
15.11	<b>ud ESCALERA ESCAMOTEABLE TIJERA TECHO ALTURA 3,35m HUECO</b>  Escalera escamoteable de acero galvanizado para techo situado a altura 3,35m, desplegable en tijera, bastidor de zinc de chapa con espesor de 1,2 mm, aglomerado de 16 mm de espesor 1,20x1,20m, 2 asas de desembarco, 1 pasamanos telescópico a la derecha subiendo, 1 barra para la apertura y 4 soportes de montaje (sin incluir apertura de hueco en forjado).	4,00	435,75	1.743,00
15.12	<b>m. BARANDILLA TUBO 50cm.TUBO HORIZONTAL (B1)</b> Barandilla de 50 cm. de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío, con pasamanos superior de 100x40x2 mm., inferior de 80x40x2 mm. y dos tubos intermedios de 20x20x1 mm. dispuestos horizontalmente, sobre montantes verticales de 80x40x2 mm. cada metro para anclaje, soldados entre sí, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).	19,40	52,88	1.025,87
15.13	<b>m. PASAMANOS TUBO D=50 mm ACERO INOXIDABLE MATE (B2-B3)</b> Pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de acero inoxidable mate de diámetro 50 mm., incluso p.p. de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm. separados cada 50 cm., i/montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).	8,98	37,40	335,85
<b>TOTAL CAPÍTULO 15 CARPINTERIA ALUMINIO Y .....</b>				<b>14.875,22</b>

<b>CAPÍTULO 16 VIDRIOS Y ACRISTALAMIENTOS</b>			
16.01	<b>m2 DOBLE ACRISTAL. VIDRIO PROTECCION SOLAR 4/8/6 (P1-V1-V2-V3-V4)</b> Doble acristalamiento ahorro de energía, formado por un vidrio con aislamiento térmico reforzado y protección solar incoloro de 4 mm cámara de aire deshidratado de 8 mm y 6mm de luna incolora, con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio, colocación de junquillos. Medida la superficie totalmente ejecutada.		
		23,67	79,80
16.02	<b>m2 ACRISTALAMIENTO EN FRENTE OFICINAS (C1-C9)</b> Acristalamiento compuesto por: Vidrio laminar de seguridad compuesto por dos vidrios de 6 mm. de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo, al acido en su tramo central y traslúcido en los extremos superior e inferior (según memoria de carpintería), fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso colocación de junquillos. Marco compuesto por acero inoxidable mate12/10, incluyendo perfiles de premarco, marco, hoja y junquillo, gomas, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra. Medida la superficie totalmente ejecutada.		1.888,87
		62,48	346,50
16.03	<b>m ACRISTALAMIENTO EN BARANDILLA VIDRIO 6+6 (V5-V9)</b> Acristalamiento barandilla compuesto por: Vidrio laminar de seguridad compuesto por dos vidrios de 6 mm. de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo, (según memoria de carpintería), fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso colocación de junquillos. Marco compuesto por acero inoxidable mate12/10, incluyendo perfiles de marco, hoja y junquillo, gomas, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra, anclado sobre perfil fijado a zanja de escalera, de 100x150x4mm. Medida la superficie totalmente ejecutada.		21.649,32
		16,21	343,35
<b>TOTAL CAPÍTULO 16 VIDRIOS Y .....</b>			<b>29.103,89</b>

<b>CAPÍTULO 17 PINTURAS</b>				
17.01	<b>m2 PINTURA PLÁSTICA LISA INTERIOR BLANCO MATE</b>			
	Pintura plastica lisa blanco mate, formada por: lijado y limpieza del soporte de placas de yeso laminado, plastecido, mano de fondo y dos manos de acabado (total tres manos). Medida la superficie ejecutada.			
		1.615,61	4,78	7.722,62
17.02	<b>m2 ESMALTE SINTÉTICO MATE SOBRE METAL</b>			
	Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio sobre carpintería metálica, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Medi- da tres caras.			
		29,10	11,74	341,63
<b>TOTAL CAPÍTULO 17 PINTURAS.....</b>				<b>8.064,25</b>

<b>CAPÍTULO 18 CONTROL DE CALIDAD</b>			
<b>18.01</b>	<b>ud PRUEBA FUNCIONAMIENTO, CIRCUITO FONTANERIA</b>		
	Prueba de funcionamiento de la red de suministro de agua de la instalación de fontanería mediante el accionamiento del 100 % de la grifería y elementos de regulación. Incluso emisión del informe de la prueba.		
		1,00	70,60
<b>18.02</b>	<b>ud PRUEBA FUNCIONAMIENTO. RED DESAGÜES</b>		
	Prueba de funcionamiento de la red interior de desagües de la instalación de fontanería, mediante el llenado y vaciado de las cubetas y descarga de todos los aparatos, comprobando la evacuación y ausencia de embalsamientos. Incluso emisión del informe de la prueba.		
		1,00	70,60
<b>18.03</b>	<b>ud MEDICION RECEPCION, SEÑAL TV/FM</b>		
	Prueba para medición de la recepción de la señal en tomas de TV-FM. Incluso emisión del informe de la prueba.		
		1,00	35,30
<b>18.04</b>	<b>ud PRUEBA FUNCIONAMIENTO, C.G.M.P. ELECTRICO</b>		
	Prueba de funcionamiento de automatismos de cuadros generales de mando y protección e instalaciones eléctricas. Incluso emisión del informe de la prueba.		
		1,00	70,60
<b>18.05</b>	<b>ud PRUEBA ESCORRENTIA, FACHADAS</b>		
	Prueba de escorrentía en fachadas para comprobar las condiciones de estanqueidad, mediante el regado con aspersores durante un periodo mínimo de 6 horas, comprobando filtraciones al interior. Incluso emisión del informe de la prueba.		
		1,00	211,81
<b>18.06</b>	<b>ud PRUEBA FUNCIONAMIENTO. ASCENSOR</b>		
	Prueba de funcionamiento de ascensores, comprobando los elemento de mando y el accionamiento de puertas. Incluso emisión del informe de la prueba.		
		1,00	70,60
<b>TOTAL CAPÍTULO 18 CONTROL DE CALIDAD .....</b>			<b>529,51</b>

19.01	<b>CAPÍTULO 19 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>		
	<b>pa GESTION RESIDUOS PRODUCIDOS EN EDIFICACION</b>		
	Gestión de residos producidos en construcción y demolición según RD 105/2008 regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, con separación de residuos en origen y envios a gestor autorizado.		
		1,001.470,00	1.470,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 19 GESTIÓN DE RESIDUOS .....</b>		<b>1.470,00</b>

20.01

**CAPÍTULO 20 SEGURIDAD Y SALUD**

**pa ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y COSTO CONSERVACION**

Elementos de seguridad y salud durante la obra según RD 1627/97, Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción, considerando una brigada de seguridad, que repase las medidas de seguridad implantadas en la obra, incluso señalización de las obras, balizamiento, desvío de calles, señalización de accesos y cuantas medidas de seguridad vienen recogidas en el estudio básico de seguridad y salud. Redacción Plan de Seguridad y Salud y apertura en centro de trabajo. Legislación aplicable en materia de seguridad y salud en obras de construcción, Ley 31/95 LPRL, RD. 485/97, sobre Señalización de Seguridad y Salud en el Trabajo, RD. 487/97, sobre Manipulación de Cargas, RD. 1215/97 sobre Equipos de trabajo, RD 614/2001 disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.

1,001.260,00 1.260,00

**TOTAL CAPÍTULO 20 SEGURIDAD Y SALUD ..... 1.260,00**

**TOTAL ..... 387.959,71**

V. PRESUPUESTO

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

1	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	6.114,38
2	ESTRUCTURA	3.687,33
3	CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	50.130,87
4	RED DE SANEAMIENTO	355,04
5	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	4.224,04
6	APARATOS SANITARIOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS	6.877,88
7	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	89.684,85
8	INSTALACIÓN DE AUDIOVISUALES	698,49
9	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN	94.162,52
10	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS	4.260,53
11	INSTALACIÓN ELEVACIÓN	13.856,27
12	SOLADOS Y ALICATADOS	28.678,31
13	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	16.759,97
14	CARPINTERIA DE MADERA	13.166,36
15	CARPINTERIA ALUMINIO Y CERRAJERÍA	14.875,22
16	VIDRIOS Y ACRISTALAMIENTOS	29.103,89
17	PINTURAS	8.064,25
18	CONTROL DE CALIDAD	529,51
19	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.470,00
20	SEGURIDAD Y SALUD	1.260,00
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>387.959,71</b>
13,00 % Gastos generales.....		50.434,76
6,00 % Beneficio industrial.....		23.277,58
SUMA DE G.G. y B.I.		73.712,34
% I.V.A. .... 10,00		45.878,39
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>507.839,14</b>

GARCIA MORENO, PABLO

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

**VISADO ESTATUTARIO**  
31/03/2014 - NºExp. 2014/000768/001  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

