

3.-PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACION FACHADA C/ JUAN DE MALAGA EDIFICIO SEDE CAMARA DE COMERCIO

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| CAPÍTULO C01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS | | | | | | | | | |
| 01.01.01 | M2 MONTAJE/DESMON. ANDAMIO EUROPEO MONTAJE, ALQUILER MENSUAL Y DESMONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR DE TIPO EUROPEO, REALIZADO MEDIANTE LA COLOCACIÓN DE PLATAFORMA DE TRABAJO CADA TRES METROS DE ALTURA, PASARELA EN SU CORONACIÓN PARA MOVIMIENTOS DE CARRETILLAS, RODAPIÉS, BARANDILLA QUITAMIEDO, MALLA MOSQUITERA EN TODA SU EXTENSIÓN, MARQUESINA DE PROTECCIÓN EN ZONAS BAJA A 3 M DE ALTURA, INCLUSO P.P. DE ESCALERAS DE ACCESO, FIJACIONES MEDIANTE TACOS HILTI, DURMIENTES DE NIVELACIÓN, TRANSPORTES DE IDA Y VUELTA, INCLUSO P.P. DE ALARMA DE PROTECCIÓN DE ACCESO AL ANDAMIAJE. SEGÚN NORMATIVA CE Y R.D. 2177/2004 Y R.D. 1627/1997. MEDIDO EN PROYECCIÓN VERTICAL DE LA FACHADA DESDE EL SUELO HASTA EL ALERO DE CUBIERTA, DURANTE EL TIEMPO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. FACHADA C/ JUAN DE MALAGA | | | | | | | | |
| | TRAMO 1 | 1 | 15,70 | | 17,00 | 266,90 | | | |
| | TRAMO 2 | 1 | 4,70 | | 19,00 | 89,30 | | | |
| | TRAMO 3 | 1 | 11,30 | | 17,00 | 192,10 | | | |
| | TORREON | 1 | 6,20 | | 7,50 | 46,50 | | | |
| | | | | | | | 594,80 | 11,03 | |
| 01.01.02 | m DESMONTADO DE CANALONES Y BAJANTES DE FIBROCEMENTO DESMONTADO DE CANALONES Y BAJANTES DE DE FIBROCEMENTO, REALIZADA POR EMPRESA HOMOLOGADA E INSCRITA EN EN EL RERA. MEDIDA LA LONGITUD INICIAL. | 1 | 11,00 | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 01.01.03 | m2 RASCADO PINTURAS PAREDES RASCADO DE PINTURAS EN PAREDES HASTA LA COMPLETA ELIMINACIÓN DE LAS MISMAS, EJECUTADO POR PROCEDIMIENTO MANUAL MEDIANTE RASQUETA Y ESPÁTULA. INCLUYE RETIRADA Y TRANSPORTE DE RESIDUOS A PIE DE CARGA PARA POSTERIOR TRANSPORTE A VERTEDERO O PLANTA DE RECICLAJE. NO SE INCLUYEN MEDIOS DE ELEVACIÓN NI SEGURIDAD COLECTIVOS. MEDIDO SIN DEDUCCIÓN DE HUECOS. | | | | | | | | |
| | TRAMO 2 | 1 | 4,70 | | 19,00 | 89,30 | | | |
| | A DEDUCIR | -1 | 4,70 | | 1,70 | -7,99 | | | |
| | | | | | | | 81,31 | 3,44 | |
| 01.01.04 | m2 PICADO DE PARAMENTO PARA REVOCAR PICADO DE PARAMENTOS PARA APLICACIÓN POSTERIOR DE REVESTIDO SOPORTE DEL ESTUCCO O REVOCO HASTA LA COMPLETA ELIMINACIÓN DE ANTIGUOS RECUBRIMIENTOS MIXTO EN CAPAS DE CAL, YESO Y CEMENTO CON SUCESIVAS CAPAS DE PINTURA Y PICADO DE LAS JUNTAS ELIMINANDO COMPLETAMENTE LOS MORTEROS Y CONCRECIONES HASTA 1-2 CM. DE PROFUNDIDAD, EJECUTADO POR PROCEDIMIENTOS MANUALES MEDIANTE PIQUETAS Y ALCOTANAS, INCLUSO RETIRADA Y CARGA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR O CAMIÓN PARA POSTERIOR TRANSPORTE A VERTEDERO O PLANTA DE RECICLAJE. | | | | | | | | |
| | TRAMO 1 | 1 | 15,70 | | 1,70 | 26,69 | | | |
| | TRAMO 2 | 1 | 4,70 | | 1,70 | 7,99 | | | |
| | | 1 | 5,00 | | 5,00 | 25,00 | | | |
| | TRAMO 3 | 1 | 11,30 | | 1,70 | 19,21 | | | |
| | | | | | | | 78,89 | 9,87 | |
| 01.01.05 | ud DESMONTADO PERFILES METALICOS PANTALLA ACUSTICA DESMONTADO DE PERFILERÍA Y PANTALLAMETÁLICA EXISTENTE, INCLUSO P.P. DE SUJECCION PROVISIONAL | 1 | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 135,04 | |
| TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS | | | | | | | | | 76997,59 |



CSV: TrmUCgMwXiz558goY5BL0g2 Puede usar este código para verificar el documento en http://repositorio.coaat.es

Visado 20/03/2017
NºExpediente 17_01973/20032017 - Pág. 1 de 8



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MÁLAGA 279,71



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACION FACHADA C/ JUAN DE MALAGA EDIFICIO SEDE CAMARA DE COMERCIO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|--|
| CAPÍTULO 02 REPARACION REVESTIMIENTOS FACHADA | | | | | | | | | |
| 01.02.01 | m2 FÁB.LADRILLO PERFORADO 7cm 1P. FACHADA MORTERO M-5 FÁBRICA DE LADRILLO PERFORADO TOSCO DE 24X11,5X7 CM, DE 1 PIE DE ESPE-SOR EN FACHADA, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO CEM II/B-P 32,5 N Y ARENA DE RÍO TIPO M-5, PREPARADO EN CENTRAL Y SUMINISTRADO A PIE DE OBRA, PARA REVESTIR, I/REPLANTEO, NIVELACIÓN Y APLOMADO, P.P. DE ENJAR-JES, MERMAS, ROTURAS, HUMEDECIDO DE LAS PIEZAS, REJUNTADO, CARGADE-ROS, MOCHETAS, PLAQUETAS, ESQUINAS, LIMPIEZA Y MEDIOS AUXILIARES. SE-GÚN UNE-EN 998-2:2012, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F Y MEDIDA DEDUCIENDO HUE-COS SUPERIORES A 1 M2. | | | | | | | | |
| | ALZADO PETO | 1 | 7,50 | 2,50 | | 18,75 | 18,75 | 37,52 | |
| 01.02.02 | M2 RESTAURACION PINT. DECORATIVAS RESTAURACIÓN DE REVESTIMIENTO CON PINTURA MURAL DECORATIVA EN FA-CHADAS CON Y SIN CAPA DE CEMENTO SUPERPUESTA CONSISTENTE EN: 1)TO-MA DE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y DE MUESTRAS; 2)LIMPIEZA GENERAL DE POLVO Y DEPÓSITOS DE SUCIEDAD. SE LLEVARÁ A CABO CON ESPÁTULAS Y BRO-CHAS, RECOGIENDO LA SUCIEDAD CON ASPIRADOR; 3) ELIMINACIÓN DE CAPAS SUPERPUESTAS AL ORIGINAL. SE PROCEDERÁ A LA ELIMINACIÓN DE FORMA ME-CÁNICA, CON BISTURÍ, DE LAS DIFERENTES CAPAS QUE CUBREN EL REVOCO ORIGINAL, LO QUE PERMITIRÁ TENER LA PRIMERA VISIÓN REAL DE LOS REVESTI-MIENTOS EXISTENTES, MOSTRANDO EL ESTADO DE CONSERVACIÓN EN QUE SE ENCUENTRAN. ESTA OPERACIÓN SE REALIZARA CON SUMO CUIDADO, TENIENDO EN TODO MOMENTO PRESENTE NO DAÑAR EL ORIGINAL, POR LO QUE EN MU-CHOS CASOS SE MANTENDRÁ UNA LIGERA CAPA O VELADURA QUE SERÁ TRATA-DA EN UNA SEGUNDA FASE DE LIMPIEZA; 4) PRECONSOLIDACIÓN DE ESTRATOS CON PELIGRO DE CAÍDA. PARALELO AL PROCESO DE ELIMINACIÓN DE PARCHES Y CAPAS SUPERPUESTAS, SE REALIZARÁ UNA PRECONSOLIDACIÓN EN AQUE-LLAS ZONAS DONDE LOS ESTRATOS ESTÉN LEVANTADOS Y CORRAN PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO. SE SUJETARAN DE MANERA PROVISIONAL CON PAPEL JAPO-NÉS Y GRAPAS DE GASA HIDRÓFILA PEGADA CON COLA ORGÁNICA, PARA EVITAR SU CAÍDA; 5) PICADO DE MORTEROS INADECUADOS Y EN MAL ESTADO. SE PICA-RAN TODAS AQUELLAS QUE SEAN DE MORTERO DE CEMENTO Y YESOS, POR SER ESTOS MATERIALES EN SÍ MISMOS PERJUDICIALES, AL NO SER COMPATIBLES CON LOS ORIGINALES Y APORTAR SALES EN SU COMPOSICIÓN. SE REALIZARÁ CON MEDIOS MECÁNICOS: CINCELES, MARTILLOS Y ESCARPELOS, PARA OBTEN-ER UNA MAYOR PRECISIÓN E INTENTAR RESCATAR LA MÁXIMA SUPERFICIE PO-SIBLE DE MORTERO ORIGINAL; 6)ELIMINACIÓN DE SALES.LAS SALES SOLUBLES PROCEDENTES DE LOS MORTEROS Y DEL AGUA DEL SUBSUELO, SERÁN SUPRIMI-DAS EN PRIMER LUGAR ASPIRANDO AQUELLAS QUE SEAN VISIBLES EN LA SU-PERFICIE. A CONTINUACIÓN, EN ESTAS ZONAS SE APLICARAN SUCESIVAS PAPE-TAS DE PULPA DE CELULOSA EMPAPADA EN AGUA DESIONIZADA. TRAS COLOCAR LA PASTA DE CELULOSA SOBRE LA SUPERFICIE A TRATAR, SE DEJARÁ SECAR PA-RA QUE DURANTE EL PROCESO DE EVAPORACIÓN DEL AGUA, LAS SALES MIGRA-SEN AL EXTERIOR, QUEDANDO ASÍ ATRAPADAS EN LA PAPETA. ESTE PROCEDI-MIENTO SE REPITIRA VARIAS VECES HASTA COMPROBAR QUE NO MIGREN MÁS SALES AL EXTERIOR. LAS SALES INSOLUBLES QUE APARECEN FORMANDO COS-TRAS FUERTEMENTE ADHERIDAS A LA SUPERFICIE SERÁN ELIMINADAS MEDIANTE RASCADO MINUCIOSO, AYUDADO DE MICROTORNOS. SE CONSERVARÁ UNA FINA PELÍCULA EN AQUELLAS ZONAS DONDE, POR SU ADHERENCIA A LA SUPERFICIE ORIGINAL, SU ELIMINACIÓN PODÍA SUPONER UN DAÑO PARA EL REVOCO O LA POLICROMÍA; 7) ELIMINACIÓN DE AGENTES BIÓTICOS SUPERFICIALES. LOS MI-CROORGANISMOS QUE APAREZCAN INCLUSO DEBAJO DE LAS CAPAS DE ENCA-LADOS SE ELIMINARAN MEDIANTE UN PRODUCTO FUNGICIDA (NEW DEES) EN EMULSIÓN AL 2%, APLICADO MEDIANTE FROTACIÓN CON BROCHA. TRAS DEJAR-LO ACTUAR DURANTE 10 MINUTOS SE PROCEDERÁ A SU ELIMINACIÓN, LAVANDO LA ZONA CON AGUA DESIONIZADO Y LA AYUDA DE CEPILLOS DE CERDAS DE NY-LON; 8) CONSOLIDACIÓN Y FIJACIÓN DE SUSTRATOS (ARRICIO E INTONACO). AN-TES DE ESTE PROCESO SE REALIZARÁ UN SONDEO EN TODA LA SUPERFICIE AL | | | | | | | | |



7830
 CSV: TrUGNtMvXiz558goYSBLog2 Puede usar este código para verificar el documento en http://repositorio.coaat.es
 Visado 20/03/2017
 NºExpediente 17_01973/20032017 - Pág. 2 de 8



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MÁLAGA



OBJETO DE DETECTAR LAS ZONAS DESCOHESIONADAS O SUELTAS, MARCÁNDO-LAS PARA SU POSTERIOR FIJACIÓN. SE LIMPIARA PREVIAMENTE EL INTERIOR DE LOS ESTRATOS DESCOHESIONADOS, ASPIRANDO EL POLVO Y EL MATERIAL SUELTO Y HUMECTANDO CON AGUA DESIONIZADA Y ALCOHOL ETÍLICO AL 50%, PARA FAVORECER LA APERTURA DE LOS POROS Y LA PENETRACIÓN DE LA RESINA. LA CONSOLIDACIÓN Y FIJACIÓN DE LOS SUSTRATOS DESCOHESIONADOS QUE ESTÉN ABOLSADOS Y DESPRENDIDOS SE REALIZARÁ MEDIANTE LA INCLUSIÓN CON JERINGAS Y BEBEDEROS DE UNA RESINA ACRÍLICA CONSOLIDANTE (ACRIL 33) EN EMULSIÓN DE AGUA DESIONIZADA Y MORTERO LÍQUIDO DE RELLENO (PLM), EN AQUELLAS ZONAS DONDE LA OQUEDAD PERMITA ALGÚN RELLENO; 9) CONSOLIDACIÓN DE POLICROMÍA. LA CONSOLIDACIÓN DE LA POLICROMÍA SE LLEVARÁ A CABO MEDIANTE SILICATO DE ETILO DISUELTO EN NITROCELULÓSICO AL 50%. ANTES DE APLICAR EL PRODUCTO CONSOLIDANTE SE DARÁ UNA PRIMERA MANO DE NITROCELULÓSICO POR ASPERSIÓN PARA ABRIR LOS POROS Y FAVORECER SU INTERCOMUNICACIÓN, GARANTIZANDO DE ESTE MODO LA PENETRACIÓN Y EFECTO DEL SILICATO. UNA VEZ FIJADOS TODOS LOS ESTRATOS, SE PROCEDERÁ A REALIZAR UNA LIMPIEZA DETALLADA DE TODA LA SUPERFICIE, INSISTIENDO EN LOS COLORES, PARA DEVOLVERLES SU INTENSIDAD PRIMITIVA, Y SOBRE LAS MANCHAS MÁS VISIBLES QUE PUDIERAN LLAMAR LA ATENCIÓN EN UNA VISIÓN DE CONJUNTO. LA POLICROMÍA SE LIMPIARA COMBINANDO MEDIOS MECÁNICOS Y QUÍMICOS PARA ABLANDAR LA SUCIEDAD, TENIENDO EN TODO MOMENTO PRESENTE NO DEGRADAR LOS COLORES NI SU PÁTINA. SE EMPLEARÁ UN JABÓN TENSOACTIVO (C 2000) EN EMULSIÓN AL 10%, APLICADO MEDIANTE IMPACOS QUE SE DEJARON ACTUAR SOBRE LA SUCIEDAD, RETIRÁNDOLOS TRANSCURRIDO UN TIEMPO DETERMINADO. POSTERIORMENTE SE ELIMINARÁN LOS RESTOS SUCIEDAD Y PRODUCTO DE LIMPIEZA CON HISOPOS DE ALGODÓN EMPAPADOS EN AGUA DESIONIZADA Y LA AYUDA DE BISTURÍ. LAS MANCHAS PROCEDENTES DE ELEMENTOS METÁLICOS OXIDADOS Y DEYECCIONES DE AVES SE ELIMINARÁN CON PAPTAS DE CONCENTRADO ANIÓNICO EN EMULSIÓN. LOS RESTOS DE PINTURA PLÁSTICA QUE ESTABAN DIRECTAMENTE SOBRE EL ORIGINAL SE QUITARON CON TOLUENO APLICADO CON HISOPOS Y RETIRADO CON BISTURÍ; 10)SELLADO DE GRIETAS Y PEQUEÑAS OQUEDADES SE RELLENARÁN Y SELLARÁN DESPUÉS CON MORTERO DE CAL Y ÁRIDO DE CARACTERÍSTICAS SIMILARES AL ORIGINAL. LOS BORDES CON LOS ORIGINALES SE LIMPIARÁN, DEJANDO ENRASADAS Y DELIMITADAS LAS REPOSICIONES; 11)RECOGIDA DE BORDES DE LAGUNAS LOS BORDES DE LOS REVESTIMIENTOS ORIGINALES ROTOS Y LAS LAGUNAS (FALTAS DE ESTRATOS DE MAYORES DIMENSIONES) SERÁN CONSOLIDADOS Y SELLADOS DEL MISMO MODO, CON RESINA Y MORTERO DE CAL. 12)RESTITUCIÓN DE MORTEROS DETERIORADOS O PERDIDOS LAS GRANDES FALTAS DE REVESTIMIENTOS SERÁN REINTEGRADOS CON MORTERO DE CAL DE CARACTERÍSTICAS SIMILARES AL EXISTENTE. SE EJECUTARÁ EN DOS CAPAS. EN PRIMER LUGAR SE APLICARÁ UN MORTERO DE CAL Y ÁRIDO MEDIO (ARENA DE RÍO LAVADA). DONDE EL GROSOR SEA IMPORTANTE ESTE MORTERO SE APLICARÁ EN VARIOS ESTRATOS PARA EVITAR SU AGRIETAMIENTO. LA ÚLTIMA CAPA SERÁ UN ENLUCIDO DE CAL EN PASTA Y MARMOLINA; 13)TRAZADO DEL DIBUJO LAS LÍNEAS INCISAS DEL DIBUJO, DONDE COINCIDAN CON LOS REVOCOS DE REPOSICIÓN, SE TRAZARÁN EN FRESCO, CONTINUANDO EL ESQUEMA DE LA TRAZA, YA QUE ÉSTA ES PERFECTAMENTE DEDUCIBLE DE LA DECORACIÓN EXISTENTE; 14)REINTEGRACIÓN CROMÁTICA PREVIO A LA REINTEGRACIÓN SE APLICARÁ UNA MANO CON KEIM_ A_TZFLUSSIGKEIT, DILUIDO CON AGUA 1:3, A CEPILLO, PARA ABRIR EL PORO DEL NUEVO MORTERO Y REGULAR LAS DIFERENCIAS DEL PH. POSTERIORMENTE SE LAVARÁ CON AGUA LA SUPERFICIE. APLICACIÓN DE UNA MANO DE FONDO CON COLORES DE KEIM-RESTAURO LASUR DILUIDOS EN KEIM-SPECIAL-FIXAVIT, APLICADO CON DIFERENTES TÉCNICAS: RODILLOS, BROCHAS Y ESPONJAS, MANTENIENDO UN CRITERIO DIFERENCIADOR CON RESPECTO AL ORIGINAL; 15)PROTECCIÓN E HIDROFUGACIÓN PARA LA PROTECCIÓN FINAL SE APLICARÁ SILICATO DE ETILO DILUIDO EN NITROCELULÓSICO AL 50%. SE APLICARÁ UN PRODUCTO HIDROFUGANTE A BASE DE SILOXANO DISUELTO EN NITROCELOSÓCICO, DANDO POR ASPERSIÓN DOS MANOS SOBRE TODA LA SUPERFICIE: EJECUTADOS TODOS LOS TRABAJOS POR TÉCNICO RESTAURADOR ESPECIALIZADO, QUE REDACTARÁ INFORME FINAL DE LA ACTUACIÓN RELIZADA. MEDIDA LA SUPERFICIE DEDUCIENDO HUECOS MAYORES DE 2 M2

FACHADA C/ JUAN DE MALAGA
TRAMO 1

1 15,70 17,00 266,90



CSV: TrUGNtMvXiz58goYSBLog2 Puede usar este código para verificar el documento en <http://repositorio.coaat.es>

Visado 20/03/2017

NºExpediente 17_01973/20032017 - Pág. 3 de 8

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MÁLAGA



| | | | | | | | | |
|----------|---|----|-------|------|-------|--------|--------|------------------|
| | TRAMO 2 | 1 | 4,70 | | 19,00 | 89,30 | | |
| | TRAMO 3 | 1 | 11,30 | | 17,00 | 192,10 | | |
| | TORREON | 1 | 6,20 | | 7,50 | 46,50 | | |
| | A DEDUCIR | | | | | | | |
| | MORTERO DRAINING | | | | | | | |
| | TRAMO 1 | -1 | 15,70 | | 1,70 | -26,69 | | |
| | TRAMO 3 | -1 | 11,30 | | 1,70 | -19,21 | | |
| | TRAMO 2 | -1 | 4,70 | | 19,00 | -89,30 | | |
| | | | | | | | 459,60 | 114,90 |
| 01.02.03 | m2 BASE MORTERO DE CAL M-10 e=1,50 cm | | | | | | | 52.808,04 |
| | BASE DE REVOCO SOBRE PARAMENTOS PREVIAMENTE PREPARADOS, PARA APLICACIÓN EN SUPERFICIES DE HASTA 1.000 M2, MEDIANTE ENFOSCADO MAESTREADO, CON MAESTRAS A 1 M, A LLANA SIN FRATASAR NI BRUÑIR PARA OFRECER ADHERENCIA AL REVOCO, EJECUTADO CON MORTERO DE CAL EN POLVO DE HERMANOS GORDILLO Y ARENA DE RÍO DE DOSIFICACIÓN 1/4 CONFECCIONADO MANUALMENTE Y APLICADO EN UNA CAPA DE ESPESOR MEDIO ESTIMADO DE 1,50 CM, SEGÚN NTE-RPR. | | | | | | | |
| | | 1 | 10,00 | | | 10,00 | | |
| | ALZADO PETO | 2 | 7,50 | 2,50 | | 37,50 | | |
| | | | | | | | 47,50 | 5,90 |
| 01.02.04 | m2 MORTERO A FILO DE LLANA MARMORINO | | | | | | | |
| | APLICACIÓN DE MORTERO MURAL TRANSPIRABLE MARMORINO, LISTO AL USO A BASE DE CAL GRASA COMPLETAMENTE EXTINTA Y REPOSADA, CARBONATO CÁLCICO MICRONIZADO, POLVO DE MÁRMOL Y ADITIVOS ESPECIALES, CONFORME A LA NORMA DE REVESTIMIENTOS MINERALES FDT 30.808 Y COLOREADO EN MASA A BASE DE TIERRAS NATURALES ESTABLES A LOS UV PARA RESTAURACIÓN NATURAL, APLICADO EN DOS MANOS A UN CONSUMO TOTAL APROXIMADO DE 1 KG/M2 SOBRE MORTEROS DE CAL A BASE DE CAL HIDRÁULICA NATURAL BLANCA O DE MORTERO BASTARDO COMPLETAMENTE CURADO Y DE ABSORCIÓN HOMOGÉNEA. CON ACABADO A FILO DE LLANA TIPO MARMORINO SUTIL SATINADO. | | | | | | | |
| | | 1 | 10,00 | | | 10,00 | | |
| | ALZADO PETO | 2 | 7,50 | 2,50 | | 37,50 | | |
| | | | | | | | 47,50 | 15,24 |
| 01.02.05 | m2 REVESTIMIENTO MORTERO DRAINING | | | | | | | |
| | RECUBRIMIENTO EN MUROS, CON MORTERO DRAINING, DE DRENAJE Y ANTICONDENSACIÓN, CON ÁRIDO DE SÍLICE, SOBRE MURO DE FÁBRICA DE LADRILLO, EN TRES CAPAS SIENDO LA ÚLTIMA DE ACABADO LISO Y CON UN ESPESOR MEDIO DE 20-25 MM. | | | | | | | |
| | TRAMO 1 | 1 | 15,70 | | 1,70 | 26,69 | | |
| | TRAMO 2 | 1 | 4,70 | | 1,70 | 7,99 | | |
| | TRAMO 3 | 1 | 11,30 | | 1,70 | 19,21 | | |
| | | | | | | | 53,89 | 66,68 |
| 01.02.06 | m ALBARDILLA CERÁMICA 40x20x4 cm | | | | | | | |
| | ALBARDILLA CERÁMICA 40X20X4 CM. CON GOTERÓN, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO CEM II/B-P 32,5 N, Y ARENA DE RÍO M-5, I/REJUNTADO CON LECHADA DE CEMENTO CEM II/B-P 32,5 N 1/2 Y LIMPIEZA, MEDIDO EN SU LONGITUD, CON MARCADO CE Y DDP (DECLARACIÓN DE PRESTACIONES) SEGÚN REGLAMENTO (UE) 305/2011. | | | | | | | |
| | PETO | 1 | 7,50 | | | 7,50 | | |
| | | | | | | | 7,50 | 21,35 |
| 01.02.07 | m CANALÓN ZnTi REDONDO DESARROLLO 333mm | | | | | | | |
| | CANALÓN REDONDO DE ZNTI DE 0,65 MM DE ESPESOR DE SECCIÓN CIRCULAR CON 333 MM DE DESARROLLO, FIJADO MEDIANTE SOPORTES FIJADOS A LA CORNISA, TOTALMENTE EQUIPADO, INCLUSO CON P.P. DE PIEZAS ESPECIALES Y REMATES FINALES, Y PIEZAS DE CONEXIÓN A BAJANTES, COMPLETAMENTE INSTALADO. | | | | | | | |
| | TRAMO 1 | 1 | 15,70 | | | 15,70 | | |
| | TRAMO 2 | 1 | 11,30 | | | 11,30 | | |
| | TORREON | 1 | 7,00 | | | 7,00 | | |
| | | | | | | | 34,00 | 28,94 |
| 01.02.08 | m BAJANTE ZnTi D100 mm | | | | | | | |
| | BAJANTE DE CHAPA DE ZNTI DE 100 MM DE DIÁMETRO Y 0,65 MM DE ESPESOR, INSTALADA CON P.P. DE CONEXIONES, CODOS, ABRAZADERAS, ETC. | | | | | | | |
| | | 1 | 11,00 | | | 11,00 | | |
| | | | | | | | 11,00 | 22,08 |
| | | | | | | | | 242,88 |
| | TOTAL CAPÍTULO 02 REPARACION REVESTIMIENTOS | | | | | | | 59.496,05 |



CSV: TmUGNMMVX2558goYSBLog2 Puede usar este código para verificar el documento en http://repositorio.coaat.es

COLECCION OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MÁLAGA
 Visado 20/03/2017
 NºExpediente 17_01973/20032017 - Pág. 4 de 8



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACION FACHADA C/ JUAN DE MALAGA EDIFICIO SEDE CAMARA DE COMERCIO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO

CAPÍTULO 03 CARPINTERIA Y CERRAJERIA

01.03.01

m2 RESTAURACIÓN CARPINTERIA

REPARACIÓN DE CARPINTERÍA DE MADERA, MEDIANTE: DECAPADO DE LA PINTURA EXISTENTE, CONSOLIDACIÓN GENERAL COMPRENDIENDO: SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DETERIORADOS, MEDIANTE DESCLAVADO, Y O DESPEGADO DE PIEZA, POSTERIOR REARMADO, CON SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS DETERIORADOS POR OTROS DE MADERA CURADA O ANTIGUA, CON ENSAMBLES SIMILARES A LOS ORIGINALES, RECUPERACIÓN DE PEQUEÑOS VOLÚMENES PERDIDOS CON MASILLA ESPECIAL DE MADERA ADHERIDA CON ADHESIVO, TAPADO DE FENDAS, GRIETAS Y AGUJEROS CON RESINA EPOXI-MADERA, LIJADO GENERAL, ETC. INCLUSO P.P DE PINTURA AL LASUR DE LA MISMA. MEDIDO A DOS CARAS.

FACHADA JUAN DE MALAGA

| | | | | |
|----------|---|------|------|-------|
| PLANTA 4 | 6 | 1,50 | 1,20 | 10,80 |
| PLANTA 3 | 6 | 1,45 | 2,50 | 21,75 |
| PLANTA 2 | 6 | 1,45 | 2,50 | 21,75 |
| PLANTA 1 | 8 | 1,45 | 2,50 | 29,00 |
| TORREON | 2 | 1,20 | 1,50 | 3,60 |

86,90 53,89

01.03.02

ud FIJACION PANTALLA ACUSTICA

FIJACIÓN DE LA PANTALLA ACÚSTICA EXISTENTE MEDIANTE COLOCACIÓN DE PLACAS DE ANCLAJE A LA CABEZA DE MURO DE CIERRE ESISTENTE DE ACERO S275 EN PERFIL PLANO, DE DIMENSIONES 15X15X1 CM CON TACOS QUÍMICOS HILTI, ADAPTACIÓN DE LOS PERFOLES EXISTENTES Y SOLDADAS, COLOCADA EN POSICIÓN VERTICAL U HORIZONTAL, INCLUSO MINIO Y PINTURA LA ESMATE COLOCADA. SEGÚN NTE, CTE-DB-SE-A Y EAE. ACERO CON CON MARCADO CE Y DDP (DECLARACIÓN DE PRESTACIONES) SEGÚN REGLAMENTO (UE) 305/2011. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA

1

1,00 897,23

TOTAL CAPÍTULO 03 CARPINTERIA Y CERRAJERIA.....

5



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MÁLAGA
 Nº Expediente 17_01973/20032017 - Pág. 5 de 8
 Visado 20/03/2017
 CSV: TmU3CNMvXiz58goYsBLog2 Puede usar este código para verificar el documento en http://repositorio.coaat.es

COAAT MÁLAGA
 DOCUMENTO SELLADO DIGITALMENTE



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACION FACHADA C/ JUAN DE MALAGA EDIFICIO SEDE CAMARA DE COMERCIO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO

CAPÍTULO 04 PINTURAS Y VARIOS

01.04.01 m2 ESMALTE SATINADO S/METAL

PINTURA AL ESMALTE SATINADO, DOS MANOS Y UNA MANO DE MINIO O ANTIOXIDANTE SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA O CERRAJERÍA, I/RASCADO DE LOS ÓXIDOS Y LIMPIEZA MANUAL.

| | | | | |
|----------|---|------|------|------|
| REJILLAS | 5 | 0,50 | 0,50 | 1,25 |
| | 1 | 0,90 | 0,50 | 0,45 |

1,70 12,55

01.04.02 m2 IMPRIMACIÓN METAL

IMPRIMACIÓN ANTICORROSIVA PARA METALES A BASE DE PIGMENTOS DE MINIO DE PLOMO, PREVIO RASCADO DE ÓXIDO MEDIANTE CEPILLO METÁLICO Y LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, APLICADO CON BROCHA O PISTOLA, SEGÚN NTE-RPP-2.

FACHADA JUAN DE MALAGA

| | | | | |
|----------------------|----|------|------|--------|
| REJAS BALCONADAS | 24 | 1,75 | 2,95 | 123,90 |
| | 48 | 0,25 | 2,95 | 35,40 |
| BARANDILLAS BALCONES | 6 | 1,80 | 1,00 | 10,80 |
| | 12 | 0,25 | 1,00 | 3,00 |

173,10 4,75

01.04.03 m2 ESM. EF. FORJA NEG./COLOR EXTERIOR

ESMALTADO ASPECTO FORJA, PARA SUPERFICIES METÁLICAS (HIERRO, ACERO) CON ESMALTE DE HIERRO MICÁCEO DE TEXTURA FINA, BASADO EN RESINAS ALQUÍDICAS AL DISOLVENTE, ANTIOXIDANTE, CON GRAN RESISTENCIA A LA INTEMPERIE Y BAJO OLOR. EN SUPERFICIES NUEVAS O NO TRATADAS ANTERIORMENTE APLICAR 2 MANOS ESMALTE A BROCHA, RODILLO O PISTOLA. SI SE DESEA MAYOR PROTECCIÓN ANTIOXIDANTE APLICAR PREVIAMENTE 1 MANO DE IMPRIMACIÓN ANTICORROSIVA DE ALTO CONTENIDO EN SÓLIDOS.

FACHADA JUAN DE MALAGA

| | | | | |
|----------------------|----|------|------|--------|
| REJAS BALCONADAS | 24 | 1,75 | 2,95 | 123,90 |
| | 48 | 0,25 | 2,95 | 35,40 |
| BARANDILLAS BALCONES | 6 | 1,80 | 1,00 | 10,80 |
| | 12 | 0,25 | 1,00 | 3,00 |

173,10 11,43

01.04.04 m2 ANTIGRAFFITI GRAFICAPA 300 PARAMENTOS POROSOS

REVESTIMIENTO A.G.S. (ANTI GRAFFITI SYSTEM) ANTIPINTADAS, TIPO GRAFICAPA 300 SOBRE PARAMENTOS EXTERIORES POROSOS TIPO MORTERO DE CEMENTO, BLOQUES DE HORMIGÓN O FÁBRICA DE LADRILLO, REALIZADO A BASE DE MICROCERAS NATURALES QUE PERMITAN TRANSPIRAR EL PARAMENTO, MEDIANTE PULVERIZADO DE DOS CAPAS, CON UN INTERVALO DE APLICACIÓN ENTRE AMBAS DE 2 A 15 DÍAS.

| | | | | |
|---------|---|-------|------|-------|
| TRAMO 1 | 1 | 15,70 | 1,70 | 26,69 |
| TRAMO 2 | 1 | 4,70 | 1,70 | 7,99 |
| TRAMO 3 | 1 | 11,30 | 1,70 | 19,21 |

53,89 23,60

04.05 m2 PINTURA SILICATO KEIM

PINTURA MINERAL AL SILICATO DE UN COMPONENTE PARA RECUBRIMIENTO CUBRIENTE DEL HORMIGÓN (DISOLUCIÓN ACUOSA DE SILICATO DE SOSA O POTASA CON PIGMENTOS MINERALES RESISTENTES A LA ALCALINIDAD Y A LA LUZ), TIPO KEIM SOLDADIT EN VARIOS COLORES A DEFINIR POR LA D.F. COMPRENDIENDO: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE ELIMINANDO ADHERENCIAS E IMPERFECCIONES, PROTECCIÓN DE LAS CARPINTERÍAS A EFECTOS DE SALPICADURAS Y MANCHAS, MANO DE IMPRIMACION CON SOLDALIT FIXATIV SOBRE PINTURAS PLASTICAS Y KEIM NEUTRALIZADOR DE PH SOBRE SUPERFICIES MINERALES Y 2 MANOS DE ACABADO APLICADA A BROCHA O RODILLO, CON UN RENDIMIENTO NO MENOR DEL ESPECIFICADO POR EL FABRICANTE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA DEDUCIENDO HUECOS MAYORES DE 1,00 M2. CONSTRUIDO CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES DE LA NTE-RPP.

| | | | | |
|-----------|----|------|-------|-------|
| TRAMO 2 | 1 | 4,70 | 19,00 | 89,30 |
| A DEDUCIR | -1 | 4,70 | 1,70 | -7,99 |

81,31 12,83

TOTAL CAPÍTULO 04 PINTURAS Y VARIOS.....



214
32203
CSV: 3UNGNMvXiz556goYSBLog2 Puede usar este código para verificar el documento en http://repositorio.coaat.es
Visado 20/03/2017
NºExpediente 17_01973/20032017 - Pág. 6 de 8

COLECCIÓN OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MÁLAGA
043,21
5037,11



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REPARACION FACHADA C/ JUAN DE MALAGA EDIFICIO SEDE CAMARA DE COMERCIO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO

CAPÍTULO 05 GESTION DE RESIDUOS

01.05.01 m3 RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A PLANTA DE VALORIZ. 10 km

RETIRADA DE RESIDUOS MIXTOS EN OBRA DE DEMOLICIÓN A PLANTA DE VALORIZACIÓN SITUADA A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 10 KM, FORMADA POR: CARGA, TRANSPORTE A PLANTA, DESCARGA Y CANON DE GESTIÓN. MEDIDO EL VOLUMEN ESPONJADO.

FACHADA C/ JUAN DE MALAGA

| | | | | | |
|---------|---|-------|------|-------|------|
| TRAMO 1 | 1 | 15,70 | 0,02 | 17,00 | 5,34 |
| TRAMO 2 | 1 | 4,70 | 0,02 | 19,00 | 1,79 |
| TRAMO 3 | 1 | 11,30 | 0,02 | 17,00 | 3,84 |
| TORREON | 1 | 6,20 | 0,02 | 7,50 | 0,93 |

11,90 42,00

01.05.02 ud TRATAMIENTO AMIANTO

TRATAMIENTO EN PLANTA POR GESTOR AUTORIZADO POR LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE DE LA JUNTA DE ANDALUCIA DE CANALONES Y BAJANTES DESMONTADOS QUE CONTIENEN AMIANTO FRAGMENTADO O EN POLVO (PIEZAS ENTERAS, SE CONSIDERAN NO PELIGROSOS), ALMACENADAS EN LA INSTALACIÓN EN BIDONES DE BALLESTA DE 200 L. Y PALETIZADOS, QUE DEBEN ADQUIRIRSE LA PRIMERA VEZ, I/ ETIQUETACIÓN POR PARTE DE PEÓN DEL BIDÓN CORRESPONDIENTE. TRANSPORTE MEDIANTE ADR AL CENTRO DE RECOGIDA AUTORIZADO POR LA JUNTA DE ANDALUCÍA, DURANTE EL PERÍODO DE TRÁNSITO HACIA EL CENTRO DE RECICLAJE CORRESPONDIENTE, SIGUIENDO LAS PAUTAS MARCADAS POR EL RD 396/2006, INCLUSO PAGO DE TASAS Y PERMISOS, Y APOORTE DE CERTIFICADO FINAL. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.

1

1,00 1,00 331,90

TOTAL CAPÍTULO 05 GESTION DE RESIDUOS

TOTAL

COAAAT MÁLAGA
DOCUMENTO SELLADO DIGITALMENTE



CSV: TrmUCN4MvXZ553goYSBLog2 Puede usar este código para verificar el documento
Visado 20/03/2017
NºExpediente 17_01973/20032017 - Pág. 7 de 8

78.

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MÁLAGA



RESUMEN DE PRESUPUESTO

REPARACION FACHADA C/ JUAN DE MALAGA EDIFICIO SEDE CAMARA DE COMERCIO

| CAPITULO | RESUMEN | EUROS | |
|---------------------------------|---|-------------------|------|
| C01 | DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS..... | 7.797,56 | |
| C02 | REPARACION REVESTIMIENTOS FACHADA..... | 59.496,00 | |
| C03 | CARPINTERIA Y CERRAJERIA..... | 5.580,27 | 7,08 |
| C04 | PINTURAS Y VARIOS..... | 5.137,11 | 6,52 |
| C05 | GESTION DE RESIDUOS..... | 831,70 | 1,05 |
| TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 78.842,72 | |
| | 13,00 % Gastos generales..... | 10.249,55 | |
| | 6,00 % Beneficio industrial..... | 4.730,56 | |
| | SUMA DE G.G. y B.I. | 14.980,11 | |
| | 21,00 % I.V.A..... | 19.702,79 | |
| | TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA | 113.525,62 | |
| | TOTAL PRESUPUESTO GENERAL | 113.525,62 | |

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de **CIENTO TRECE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS**

Málaga, a marzo de 2017.

El Arquitecto Técnico



COAT MÁLAGA
DOCUMENTO SELLADO DIGITALMENTE

Fdo Pablo Pastor Vega



CSV: TrUGNtMvXiz58goYSBLog2 Puede usar este código para verificar el documento en <http://repositorio.coaat.es>
Visado 20/03/2017
NºExpediente 17_01973/20032017 - Pág. 8 de 8

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MÁLAGA

